ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 4 проекта планировки территории	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	50	4-53
5	Приложение. Исходные данные.		37	54-90
6	Результаты инженерных изысканий			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Содержание раздела 4 проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Содержание

Введение…… 2
1. Описание природно-климатических условий территории …… 5
1.1 Краткая характеристика климатических условий …… 5
1.2 Краткая характеристика геологических условий…… 15
1.2.1 Геологическое строение и свойства грунтов…… 15
1.2.2 Гидрогеологические условия…… 17
1.2.3 Свойства грунтов…… 18
1.2.4 Специфические грунты …… 19
1.2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы…… 19
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта …… 20
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения…… 22
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта…… 22
5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории…… 24
6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории …… 26
7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)…… 26
8. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги…… 27
9. Зоны с особыми условиями использования…… 36
9.1 Объекты культурного наследия…… 38
9.2 Особо охраняемые природные территории…… 39
9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов…… 40
9.4 Охранные зоны и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения…… 41
9.5 Охранные зоны сетей водоотведения (канализации)…… 43
9.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства …… 44
9.7 Охранные зоны линий и сооружений связи…… 45
9.8 Охранные зоны газораспределительных сетей…… 46
9.9 Охранные зоны аэропорта и аэродрома…… 47
9.10 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы…… 48
9.11 Зоны затопления и подтопления…… 49
9.12 Зоны залегания месторождений полезных ископаемых…… 50
9.13 Придорожная полоса автомобильной дороги …… 50
10. Публичные сервитуты…… 51
11. Земли лесного фонда…… 51
12. Городские леса…… 51
13. Обоснование очередности планируемого развития территории…… 52

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	52
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Введение

Проект планировки территории разработан в целях внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 08.11.2024 г. № 2321.

Объектом градостроительного планирования является территория муниципального образования город Армавир в целях размещения объекта **«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»** (далее – Объект).

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность планируемого для размещения линейного объекта;
- изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.).

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения Объекта;

- другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана с учетом документов территориального планирования:

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. № 438;

- Генеральный план муниципального образования город Армавир, утвержденный решением Армавирской городской Думы от 22.05.2014 г. № 608;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268;

- Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП), утвержденные решением Армавирской городской Думы 24.12.2015 г. № 58;

Исходными данными для проектирования являются инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геофизические изыскания, выполненные ООО «ИнжПроектСтрой», ООО «ЮгАвтодорПроект» в 2024 году.

1. Описание природно-климатических условий территории

Район изысканий расположен на Азово-Кубанской равнине, в восточной части Краснодарского края, в городе Армавир.

По климатическому районированию Объект для строительства расположен в подрайоне III Б.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к равнине наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивной (левобережье реки Кубань). Автомобильная дорога проектируется в пределах надпойменной террасы реки Кубань (левобережье), имеющей равнинный, полого-наклонный рельеф местности, уклон в западном, юго-западном направлении (в сторону реки Кубань). Искусственные формы рельефа представлены насыпями автомобильных дорог, а также спланированными и застроенными участками.

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных наблюдений по метеостанции (м.ст.) Армавир, расположенной в 3,28 км северо-западнее ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги.

Метеостанция Армавир расположена в 6,00 км к северо-западу от города Армавир на юго-западной окраине пос. Красная Поляна. Метеостанция Армавир находится на левобережной террасе реки Кубань в 1,50 км к западу от реки. Первоначально метеостанция находилась на южной окраине города Армавир. 5 сентября 1933 г. перенесена на 1,00 км к юго-западу, 13 сентября 1963 г. перенесена на 6,00 км к северу-запад в пос. Красная Поляна на территорию аэропорта. С августа 1942 г. по февраль 1943 г. в связи с оккупацией наблюдения не проводились.

Основные данные о метеостанции приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о метеостанции

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота (м БС)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Армавир	45˚00`	41˚12`	158	1932	Действует

Материалы наблюдений на м.ст. Армавир предоставлены ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» и ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД». Отдельные климатические характеристики приведены согласно данным справочников по климату, сведений базы данных ФГБУ «ВИНИИГМИ-МЦД» (г. Обнинск), а также данным метеорологических ежемесячников и ежегодников, справочной монографии. Привлечены материалы нормативных документов.

1.1 Краткая характеристика климатических условий

Район изысканий расположен в южной части умеренной климатической зоны, для которой характерны мягкая пасмурная зима и очень теплое, относительно сухое и жаркое лето, в отдельные годы наблюдается засуха.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы, который присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса. Территория изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции. Воздушные массы могут здесь быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающих морей и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Открытость территории для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длинными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха.

Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую теплую осень. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха

Характеристика температурного режима воздуха приведена в таблицах 2 – 6.

Таблица 2 – Температура воздуха по м.ст. Армавир, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-2,00	-0,70	3,90	11,2	16,6	20,4	23,1	22,7	17,5	11,1	5,10	0,40	10,8
Средний максимум	2,50	4,30	9,90	18,0	23,1	27,1	30,2	29,8	24,5	17,4	10,3	4,60	16,8
Абсолютный максимум	16,7	23,6	31,0	36,8	35,1	39,8	40,9	41,5	40,0	36,3	30,1	21,1	41,5
	2007	1966	2008	1998	2007	1969	2015	1930	2010	1999	1932	1999	1930
Средний из абсолютных максимумов	10,4	14,1	21,1	26,9	30,0	33,1	35,8	35,5	32,4	27,0	19,9	13,4	36,8
Средний минимум	-5,20	-4,30	-0,30	5,80	10,7	14,3	16,7	16,3	11,8	6,40	1,70	-2,50	5,90
Абсолютный минимум	-33,2	-30,6	-24,4	-9,00	-2,60	1,50	7,80	4,40	-3,40	-9,60	-24,1	-32,2	-33,2
	1950	1950	1983	2004	1988	2003	1957	1949	1956	1946	1953	1933	1950
Средний из абсолютных минимумов	-18,0	-15,8	-9,40	-1,30	4,10	8,80	11,9	10,3	4,30	-2,00	-6,60	-13,0	-21,5

Примечание – Средние даты приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений.

Таблица 3 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе по м.ст. Армавир

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	самая ранняя	Самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
9.IV	25.II (1989)	10.V (1952)	20.X	17.IX (1934)	21.XI (1950)	194	130 (1934 г.)	241 (1950 г.)

Примечание – Средние даты приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений.

Таблица 4 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по м.ст. Армавир (1936 – 2021 гг.)

Характеристика	0°С	5°С	10°С	15°С	20°С
Выше	21.II	20.III	10.IV	5.V	11.VI
Число дней	301	241	194	145	84
Ниже	19.XII	16.XI	21.X	27.IX	3.IX
Число дней	64	124	171	220	281

Таблица 5 – Климатические параметры холодного периода года по м.ст. Армавир (1936 – 2021 гг.)

Климатические параметры	Значение
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, ºС	-24,3
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, ºС	-21,6
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, ºС	-18,6
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, ºС	-16,3
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода), ºС	-4,2
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ºС	7,9
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0ºС, дни/средняя температура	64/-1,0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8ºС, дни/средняя температура периода	152/1,6
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10ºС, дни/средняя температура периода	165/2,2

Таблица 6 – Климатические параметры теплого периода года по м.ст. Армавир (1936 – 2021 гг.)

Климатические параметры	Значение
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, ºС	25,0
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, ºС	26,8
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, ºС	13,6

Влажность воздуха

Показатели влажности воздуха приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Относительная влажность воздуха по м.ст. Армавир (1966 – 2021 гг.), %

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	80	77	72	66	68	68	64	62	67	74	80	83	72
Абсолютный максимум	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Абсолютный минимум	15	14	8	3	13	14	10	9	12	9	18	28	3
	1971	2020	1967	1967	1967	2018	1970	2015	2019	1966	2019	1977	1967

Температура почвы

Характеристика температурного режима почвы приведена в таблицах 8 – 12.

Таблица 8 – Температура на поверхности почвы по м.ст. Армавир (1966 – 2022 гг.), °С

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-2,10	-0,50	5,70	14,3	21,2	26,3	29,0	27,8	20,5	12,0	4,80	-0,20	13,2
Абсолютный максимум	20,6	34,0	44,0	57,0	63,6	68,6	68,8	66,0	60,0	48,4	32,3	20,5	68,8
	2019	2002	1983	1979	1990	2010	1993	2010	2020	1991	2012	2010	1993
Абсолютный минимум	-36,0	-31,2	-30,0	-10,1	-3,00	-0,50	7,90	5,00	-4,50	-9,00	-22,8	-29,0	-36,0
	2006	2007	1983	2004	1988	2003	1985	1980	1986	1977	1993	1978	2006

Таблица 9 – Глубина промерзания почвы по м.ст. Армавир (1978 – 2021 гг.), см

Месяц	X	XI	XII	I	II	III	IV
Значение	0	3	6	12	13	5	0

Таблица 10 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы по м.ст. Армавир

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	Наименьшая	наибольшая
19.IV	25.III (1991)	5.VI (2003)	14.X	17.IX (2006)	25.XI (2012)	178	137 (2003 г.)	235 (2012 г.)
Примечание – Средние даты приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений.								

Таблица 11 – Глубина промерзания почвы из максимальных за зиму по м.ст. Армавир (1978 – 2021 гг.), см

Средняя	Наибольшая
25	85 (II декада января 2008 г.)

Таблица 12 – Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по м.ст. Армавир, см

Грунты	Нормативная глубина сезонного промерзания, см
Суглинки и глины	38
Супеси, пески мелкие и пылеватые	46
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	49
Крупнообломочный грунты	56
Примечание – Расчет выполнен на основе данных таблицы 5.1 за период наблюдений 1932 – 2022 гг.	

Атмосферные осадки

Среднее количество садков на территории района изысканий за год составляет 635,0 мм. На теплый период (апрель-октябрь) приходится 69% (437 мм) годового количества осадков, на холодный (ноябрь-март) – 31% (197 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков составляет 89,2 мм (25.06.1960 г.) по м. ст. Армавир, что превышает месячную норму.

Суточный максимум осадков обеспеченностью 1% согласно выполненному статистическому расчету составил 100 мм.

Характеристика атмосферных осадков приведена в таблицах 12 – 16.

Таблица 12 – Среднее количество осадков с поправками к показаниям осадкомера по м.ст. Армавир (1966 – 2022 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
36	31	40	49	82	83	64	57	49	53	48	42	634

Таблица 13 – Экстремальные значения количества осадков по м.ст. Армавир (1928 – 2021 гг.), мм

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум	86	112	98	156	184	226	194	242	124	157	132	122	1027
	1987	2004	2004	1980	2017	1988	1987	2002	2003	2003	1947	1996	2021
Абсолютный минимум	0	0	0	3	2	3	10	2	1	2	1	2	319
	1930	1931	1986	1930	2003	1979	1990	1949	1946	1929	1954	1935	1935

Таблица 14 - Суточный максимум осадков по м.ст. Армавир (1936 -2021 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	34	51	35	80	89,2	77	65	77	49	37,5	34	89,2
1948	1960	2004	1981	2012	1960	2021	2001	2006	2018	1947	2005	1960

Таблица 15 – Среднее число дней с различным количеством осадков по м.ст. Армавир, дни

Количество осадков, мм	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
≥0,1	11,3	9,60	11,1	11,1	11,8	11,3	8,90	8,70	8,40	9,40	10,4	11,4	123,4

Таблица 16 – Месячное и годовое количество жидких (Ж), твердых (Т) и смешанных (С) осадков в % от общего количества по м.ст. Армавир

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ж	37	41	61	93	94	100	100	100	94	91	81	53	80
Т	48	42	24	2	0	0	0	0	0	3	10	32	11
С	15	17	15	5	6	0	0	0	6	6	9	15	9

Снежный покров

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в первой декаде декабря, когда температура воздуха опускается до 0 °С (при небольших отрицательных температурах), однако выпадение снега возможно и при положительных температурах. В среднем за год наблюдается 48 дней со снежным покровом. Устойчивый снежный покров отсутствует в 68 % зим. Снег выпадает, но снежный покров не образуется. Средняя дата схода снежного покрова приходится на вторую декаду марта. Неустойчивый характер залегания снежного покрова определяет и неустойчивую его плотность в течение зимы, которая меняется от 0,16 г/см³ до 0,29 г/см³. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте составляет 0,17 г/см³.

Характеристика снежного покрова приведена в таблицах 17 - 20.

Таблица 17 – Даты появления и схода снежного покрова по м.ст. Армавир (1966 – 2021 гг.)

Среднее число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
48	2.XII	26.X	9.I	13.III	14.I	12.IV

Таблица 18 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по м.ст. Армавир, см

Месяц	IX			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя	*	*	*	2	3	3	3	5	6	6	4	3	2	*	*
Примечание – * – Снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим															

Таблица 19 – Высота снежного покрова из наибольших значений за зиму по м.ст. Армавир, см (1936 – 2022 гг.)

Характеристика	Средняя	Максимальная	Минимальная
По постоянной рейке	20	49 (20-21.II.1954)	4 (1.II.2020)

Таблица 20 – Высота снежного покрова различной обеспеченности по м.ст. Армавир, см

Высота снежного покрова повторяемостью один раз в	
10 лет	20 лет
28	33

Ветровой режим

Преобладающими в течение года являются ветры юго-восточного и восточного направлений. Характеристика ветрового режима приведена в таблицах 21 – 25. Розы ветров по м. ст. Армавир представлены на рисунках 1 - 2.

Таблица 21 – Скорости ветра по м.ст. Армавир (1966 – 2021 гг.), м/с

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	3,0	3,4	3,5	3,0	2,5	2,2	2,0	2,1	2,3	2,5	2,9	2,9	2,7
Максимальная без учета порывов	20	28	25	19	18	16	16	16	16	24	16	16	28
	1970	1969	1970	2003	1967	1986	2003	1991	1985	1969	1987	1979	1969
Максимальная с учетом порывов	34	34	40	34	24	31	28	30	24	34	34	30	40
	*	*	*	*	2003	2009	*	1991	2001	*	*	*	*
Примечание – * – сведения приведены по материалам справочника, где год не указан													

Таблица 22 – Повторяемость направлений ветра и штилей по м.ст Армавир, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	5	14	37	15	5	16	6	12
II	4	6	17	38	12	4	14	6	10
III	4	8	20	30	9	4	16	8	10
IV	6	7	23	24	9	5	17	9	15
V	7	8	24	18	10	7	18	9	21
VI	7	7	18	17	11	8	21	11	23
VII	9	9	23	16	10	7	16	11	26
VIII	8	11	26	18	10	5	12	10	25
IX	7	8	23	21	11	6	15	9	23
X	6	8	20	28	12	5	14	7	19
XI	4	7	16	36	14	5	13	6	13
XII	4	6	11	39	15	5	14	6	13
Год	6	7	20	27	11	5	15	8	17

Таблица 23 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам по м.ст. Армавир, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Зима	4	6	14	38	14	4	15	6	12
Весна	6	8	22	24	9	5	17	9	15
Лето	8	9	22	17	10	7	16	11	25
Осень	6	8	20	28	12	5	14	7	18

Таблица 24 – Число дней с сильным ветром (более 15 м/с) по м.ст. Армавир

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	3,9	44,5	4,8	3,7	2,4	2,2	1,7	1,5	2,0	1,9	2,5	2,5	33,7
Наибольшее	16	24	18	13	11	8	10	10	12	12	18	17	101

Примечания:
1.Средние значения приведены по материалам справочника, экстремальные за весь период наблюдений;
2.Преобладающее направление сильных ветров – западное.

Таблица 25 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной обеспеченности по м.ст. Армавир, м/с

Скорости ветра, возможные один раз в n лет	
25 лет	50 лет
30	36

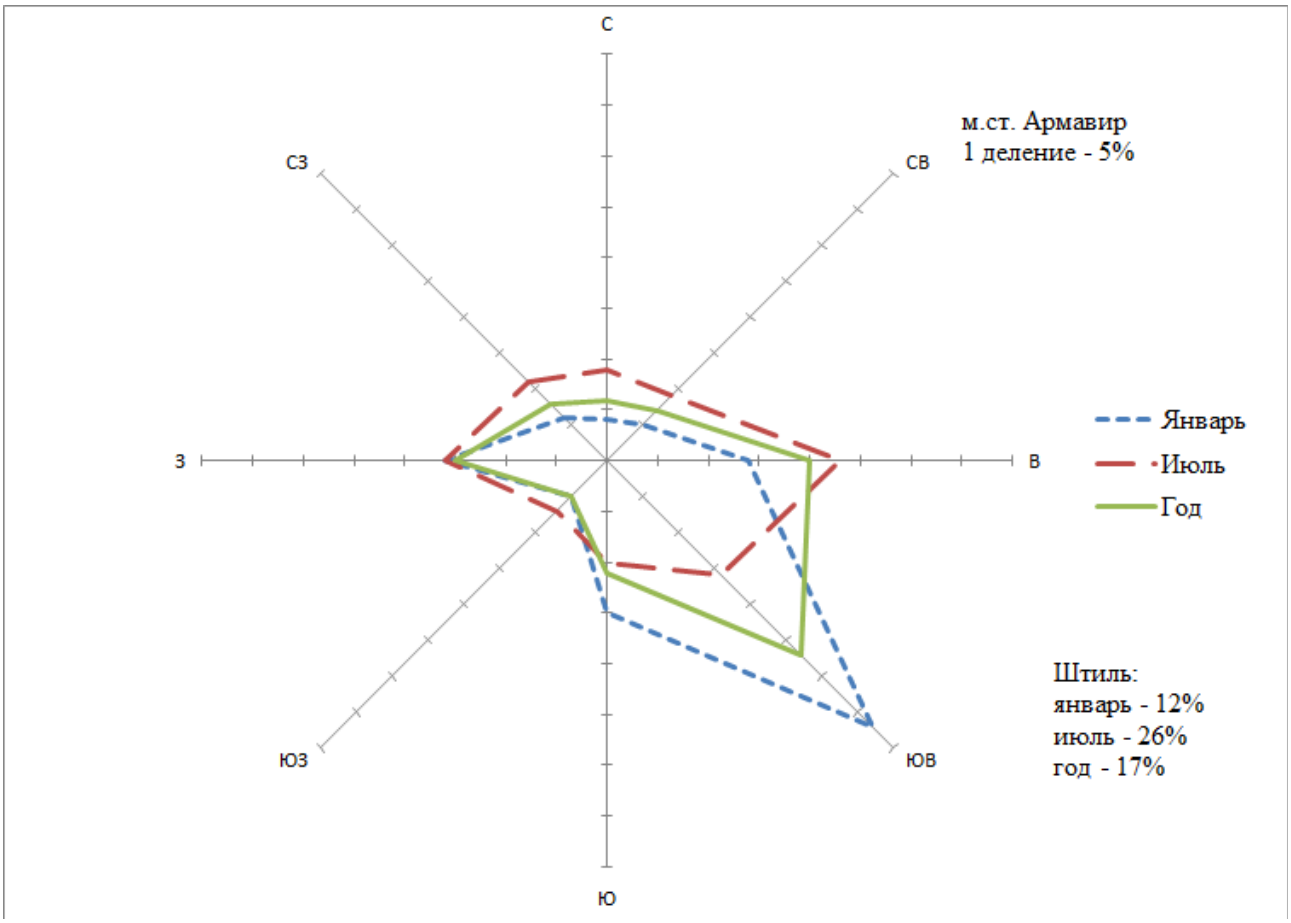


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра и штилей за январь, июль и за год по м.ст. Армавир, %

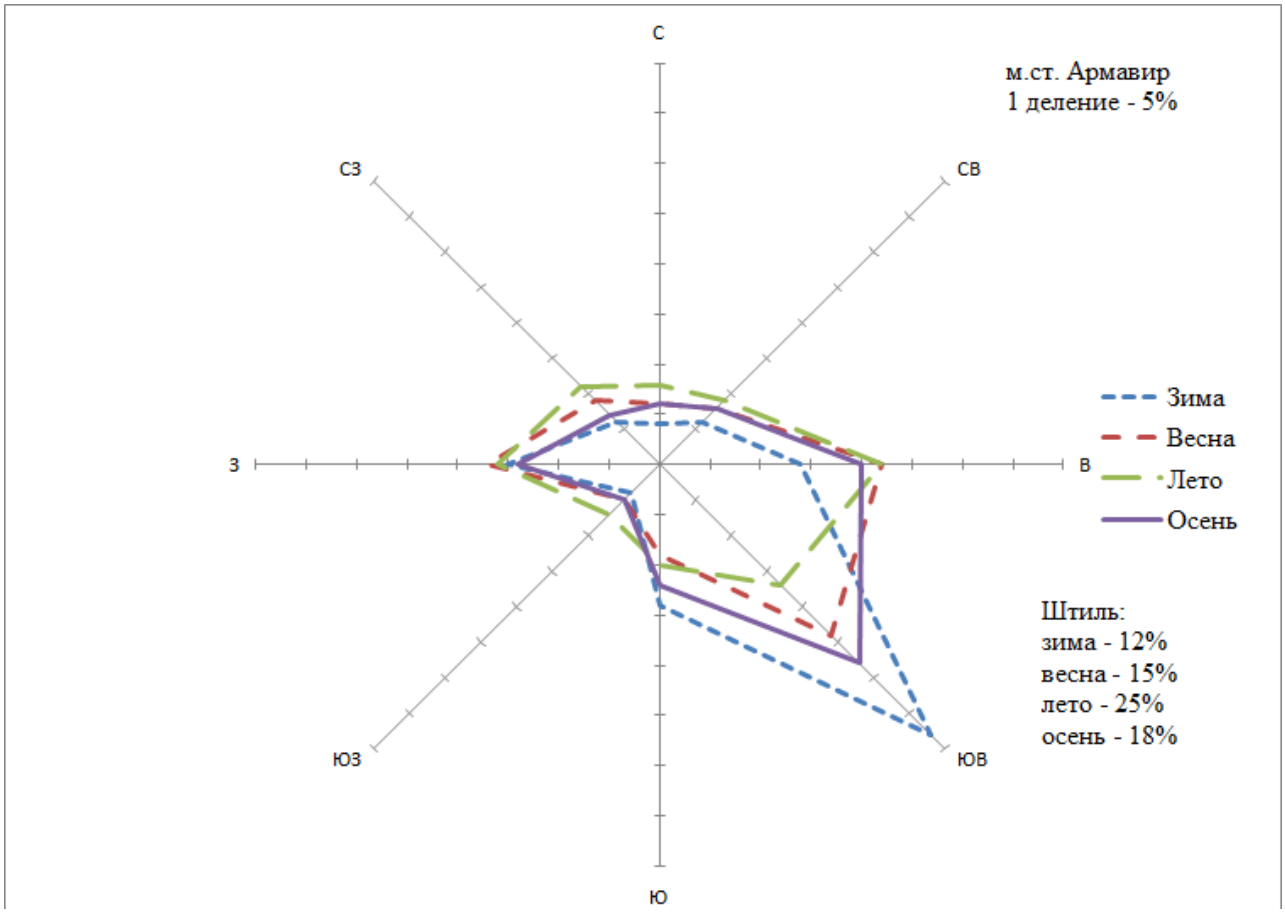


Рисунок 2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам по м.ст. Армавир, %

Атмосферные явления

Характеристика атмосферных явлений приведена в таблицах 26 – 32.

Среднее значение атмосферных явлений приведены по материалам справочника, экстремальные значения – за весь период наблюдений.

Туманы

Таблица 26 – Число дней с туманом по м.ст. Армавир

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	1,90	1,40	0,90	1,00	0,90	0,30	0,40	0,30	0,60	1,40	1,60	2,50	13,0
Наибольшее	10	5	4	4	3	2	3	1	3	6	6	10	31
	1978	1987	1971	1992	1975	1980	1991	1978	1996	1970	1980	1970	1978

Грозы

Таблица 27 – Число дней с грозой по м.ст. Армавир

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	-	0,02	0,10	0,70	2,70	4,30	3,30	3,60	1,50	0,30	0,04	-	16,5
Наибольшее	-	1	1	4	8	10	11	8	6	3	1	-	32
	-	1979	2002	2000	2012	1972	1988	1977	1975	2002	1974	-	1966

Таблица 28 – Средняя продолжительность грозы по м.ст. Армавир, час

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	2,30	3,20	9,50	17,0	15,7	17,6	8,40	3,30	0,80	-	77,7

Метели

Таблица 29 – Число дней с метелью по м.ст. Армавир

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	0,90	0,90	0,30	0,02	-	-	-	-	-	0,02	0,04	0,60	2,80
Наибольшее	6	7	4	1	-	-	-	-	-	4	5	8	13
	1968	1971	1972	1978	-	-	-	-	--	1696	1989	1967	1967
Примечание – Преобладающее направление ветра при метелях – западное													

Град

Таблица 30 – Среднее и наибольшее число дней с градом по м.ст. Краснодар

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	-	-	0,01	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,10	0,00	0,00	0,00	1,00
Наибольшее	-	-	1	2	4	2	1	2	1	-	1	-	5
	-	-	1946	1937	1932	2004	2002	1991	2009	-	2003	-	1988

Гололедно-изморозевые явления

Таблица 31 – Число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) по м.ст. Армавир

Характеристика	Величина	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	Среднее	-	0,1	0,1	1,0	0,6	0,3	0,2	-	-	2,1
	наибольшее	-	2	1	6	3	2	2	-	-	7
Изморозь	Среднее	-	0,04	0,40	1,40	1,0	1,90	0,40	-	-	5,30
	наибольшее	-	1	4	6	7	5	2	-	-	14
Обледенение всех видов	Среднее	-	0,40	2,20	4,80	4,80	4,00	3,50	0,40	-	20,1
	наибольшее	-	4	13	13	13	12	12	2	-	36

Таблица 32 – Экстремальные значения гололедно-изморозевых отложений (по инструментальными наблюдениям) по м.ст. Армавир (1953 – 2021 гг.)

Характеристика	Гололед	Изморозь	Мокрый снег	Сложное отложение
Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения, ч	80 XI.1994	35 20.XII.1977	39 12.XII.1951	83 28.XII.1955
Максимальный диаметр, мм	15 мм 12.IV.1965	23 08.I.1976	75 18.II.2001	27 01.II.1989
Максимальный вес, г	100 22.I.1975	40 20.XII.1977	768 01.II.1997	152 01.II.1989

Сведения об опасных гидрометеорологических явлениях

Опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий по м.ст. Армавир и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 33.

Таблица 33 – Опасные метеорологические процессы и явления по м.ст. Краснодар

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
Дождь	Слой осадков ≥ 50 мм за 12 ч и менее	1966-2022	87,2 мм за 7 ч 50 мин (14.V.2012)
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	1966-2022	74,7 мм за 1 ч (16.VI.2008)

Сильный туман*	Видимость при тумане не более 50 м	1936-2022	50 м (20.XI.2010)
Сильный ветер*	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более	1966-2022	28 м/с (17.II.1969) порыв 40 м/с
Сильный снег*	Слой осадков более 20 мм за период 12 ч и менее	1938-2022	22,0 мм (1.0II.1997)
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 35 мм для отложения мокрого снега	1951-2022	75 мм (18.II.2001)
Примечание – * – указаны критерии ОЯ, согласно			

Нагрузки

Район по весу снегового покрова, по давлению ветра, по толщине стенки гололеда и значения соответствующих климатических характеристик приведены в таблицах 34 - 36.

Таблица 34 – Ветровые нагрузки

Нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м²)	Ветровой район
0,48 (48)	IV

Таблица 35 – Гололедные нагрузки

Нормативное значение толщины стенки гололеда, мм	Гололедный район
15	IV

Таблица 36 – Снеговые нагрузки

Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	Снеговой район
0,85	II

Водный режим

Водный режим реки Кубань весьма сложен, преимущественно в силу того, что она получает питание из разных высотных зон. Река Кубань относится к рекам с ледниково-снеговым питанием, составляющим 50% от годового стока реки. Другая половина стока приходится на дождевое и грунтовое питание, имеющего равную долю в стоке.

Для режима реки Кубань характерно длительное половодье, захватывающее почти всю теплую часть года (с мая по август) и слагающееся из ряда волн. Оно формируется водами от таяния снега и ледников. За этот период проходит 66,8% годового стока. Наиболее водоносный период на реке Кубань, 40,4% годового стока, приходится на июнь-июль – период интенсивного снеготаяния в горах Большого Кавказа. Минимальный объем стока приходится на январь-февраль, когда приходит всего 4,9% годового стока.

В створе проектируемой трассы автомобильной дороги реке Кубань имеет нарушенный режим стока воды, на которой оказывают влияние сбросы из водохранилища Усть-Джегутинского гидроузла и Невинномысского гидроузла, забор воды на орошение. С началом эксплуатации Невинномысского канала в 1948 году, а позже и Большого Ставропольского канала, годовой сток реке Кубань понизился на 30%.

Гидрограф реки Кубань отличается четко выраженной волной весенне-летнего половодья, кратковременные дождевые паводки придают волне половодья гребенчатый вид.

Средние даты начала половодья приходятся на третью декада марта, окончания – на вторую декаду сентября. Продолжительность половодья в среднем 180-190 дней. Средняя дата наибольшего расхода 22 июня.

Для реки Кубань характерна зимняя межень. Средние даты ее начала приходятся на 9 декабря, окончания – на 22 февраля. Продолжительность межени в среднем составляет 64 дня.

Ледовый режим

Река Кубань отличается неустойчивым ледоставом. Средняя дата образования ледовых явлений приходится на 15 декабря, окончания – 5 марта. Средняя продолжительность ледовых явлений составляет 61 день, ледостава – 43 дня. Наибольшая толщина льда, наблюдающаяся на реке Кубань, составляет 0,42 м. На протяжении зимы неоднократно наблюдается образование шуги (внутриводного льда). Зашугованность русла достигает парой 2/3 водного сечения реки. Осенний и весенний ледоходы обычно проходят спокойно в пределах основных бровок русла и мало интенсивны, продолжительностью от 2 до 5 суток. В теплые зимы ледоход отсутствует вовсе.

1.2 Краткая характеристика геологических условий

1.2.1 Геологическое строение и свойства грунтов

Геоморфологические условия.

Район работ приурочен:

- к региону – зона предгорных впадин;
- к инженерно-геологической области – равнина аккумулятивная, пологоволнистая (Прикубанская равнина);
- к инженерно-геологической подобласти – равнина наклонная, аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивная (левобережье реки Кубань);
- к инженерно-геологическому району – район долин рек;
- к инженерно-геологическому подрайону – подрайон распространения аллювиальных отложений.

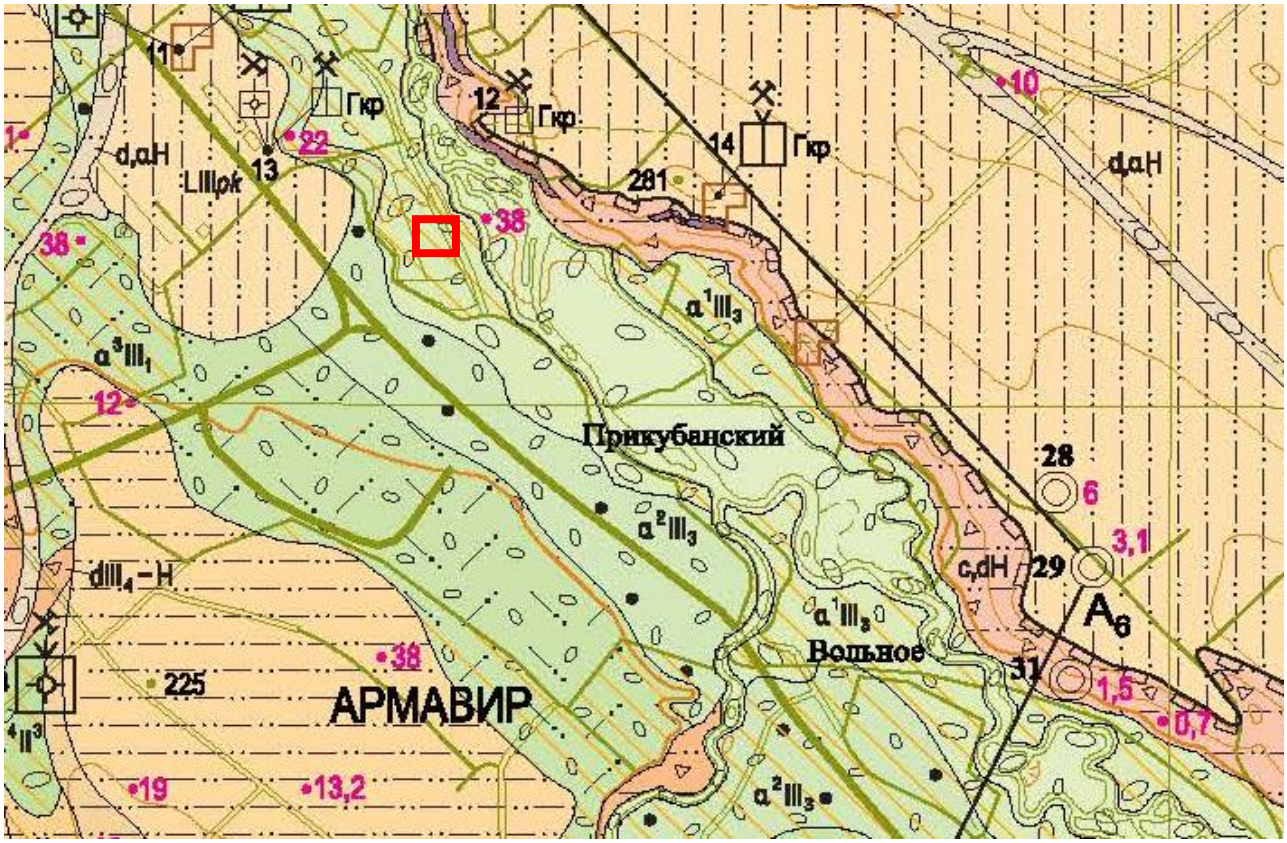
В геоморфологическом отношении автодорога проложена в пределах надпойменной террасы реки Кубани (левобережье), имеющей равнинный, полого-наклонный рельеф местности, уклон в западном, юго-западном направлении.

Тип рельефа – аккумулятивный, естественный рельеф – равнинный. Техногенный рельеф представлен насыпью полотна существующей автодороги (примыкание), с сопутствующими инженерными сооружениями (вдольтрассовые канавы, линии ВЛ, кабеля связи и т.п.)

Абсолютные отметки (Балтийская система координат) поверхности земли изменяются от 160,30 м до 162,02 м (по устьям геологических выработок).

Геолого-литологическое строение территории работ.

Геологический разрез до глубины исследования 5,0-10,0 м сложен четвертичными нерасчлененными верхнеплейстоценовыми-голоценовыми образованиями: аллювиально-делювиальными (adQIII-IV), верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями (aQIII). С поверхности толща перекрыта голоценовыми элювиальными отложениями (eQIV) – современными почвами и голоценовыми техногенными отложениями (tQIV) – насыпными грунтами.



- местоположение участка работ

Рисунок 3 - Фрагмент геологической карты плиоцен-четвертичных отложений, РФ, лист L-37-XXX

На основании стратиграфии района работ, до глубины исследования 5,0-10,0 м были выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс голоценовых техногенных отложений – насыпных грунтов (tQIV);
- комплекс голоценовых элювиальных отложений – почв (eQIV);
- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоценовых-голоценовых аллювиально-делювиальных отложений (adQIII-IV);
- комплекс верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений (aQIII).

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами были выделены шесть слоев (2, 8t-2, 8ad-2, 9ad-4, 5a, 3a-2), в разделе «Свойства грунтов», именуемых инженерно-геологическими элементами или слоями.

Техногенные отложения.

Слой 8t-2 (tQ_{IV}). Насыпной грунт уплотненный: суглинок коричневый до темно-коричневого, пылеватый, полутвердый, с остатками корней растений (до 1,0 м) и строительного мусора.

Мощность составляет 2,9-3,3 м. Слой распространен локально в местах примыкания к существующим объектам инфраструктуры. Залегает как с поверхности в интервале глубин от 0,0 м до 2,9-3,3 м.

Слой распространен локально в местах примыкания к существующим объектам инфраструктуры. Залегает как с поверхности в интервале глубин от 0,0 м до 2,9-3,3 м.

Элювиальные отложения.

Слой 2 (eQIV) Суглинок бурый, пылеватый, твердый, с остатками корней растений (почва).

Мощность составляет 0,4 м. Слой распространен повсеместно. Залегает с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,4 м.

Аллювиально-делювиальные отложения.

Слой 8ad-2 (adQ_{III-IV}). Суглинок коричневый, пылеватый, твердый, с остатками корней растений и червеходами.

Мощность отложений составляет 0,7 – 1,4 м. Грунт получил широкое распространение в пределах территории работ в верхней части геологического разреза. Залегает под грунтами слоя 2, 8t-2, вскрыт в интервале глубин от 0,4 м до 1,1-1,8 м.

Слой 9ad-4 (adQ_{III-IV}). Глина голубая, пылеватая до песчанистой, мягкопластичная, с линзами песка голубого мелкого.

Мощность отложений составляет 0,6-1,0 м. Грунт распространен локально. Залегает под грунтами слоя 8t-2, 3a-2, вскрыт в интервале глубин от 2,9-3,6 м до 3,9-4,4 м.

Аллювиальные отложения.

Слой 5a (aQIII). Гравийно-галечниковый грунт размером до 5-6 см, заполнитель суглинок коричневый, пылеватый, полутвердый. Грунт средней степени водонасыщения, ниже УГВ - насыщен водой.

Мощность отложений составляет 0,6-3,7 м. Получил повсеместное распространение. Залегает под слоями грунта 2, 8ad-2, вскрыт в интервале глубин от 1,1-3,5 м до 2,4-7,0 м.

Слой 3a-2 (aQIII). Песок голубой, мелкий до среднего, средней плотности, водонасыщеный, местами с включением гальки и гравия размером до 3-4 см (15-20%).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-3,0 м. Получил широкое распространение. Залегает преимущественно под слоем грунта 5a, вскрыт в интервале глубин от 2,4-7,0 м до 3,4-10,0 м.

В тектоническом отношении территория работ приурочена к Скифской эпигерцинской платформе, в пределах Восточно-Кубанского прогиба.

Участок приурочен к более мелкой структурной единице – Тбилисскоой мегантиклинали.

В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено.

В тектоническом отношении территория работ приурочена к Скифской эпигерцинской платформе, в пределах Восточно-Кубанского прогиба.

Участок приурочен к более мелкой структурной единице – Тбилисской мегантиклинали.

В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено.

1.2.2 Гидрогеологические условия

В период проведения инженерно-геологических изысканий (июль 2024 г.) на рассматриваемой территории до глубины исследования 5,0-10,0 м были вскрыты подземные воды комплекса аллювиальных отложений.

Появившийся уровень подземных вод в скважинах зафиксирован на глубине 1,7 – 2,9 м (абсолютные отметки 158,60 – 159,12 м).

Установившийся уровень подземных вод в скважинах зафиксирован на глубине 1,6 – 2,6 м, на абс. отм. 158,70 – 159,42 м.

Прогнозный УПВ ожидается на глубине 0,6 – 1 ,6 м, на отметках 159,70 – 160,42 м (на 1,0 м выше установившегося).

Горизонт подземных вод субнапорный, режим нарушен в результате длительной хозяйственной деятельности. Выдержанный водоупор до глубины исследования 5,0 м вскрыт не был. Режим водоносного горизонта естественный, питание за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В период снеготаяния и выпадения интенсивных, продолжительных осадков в глинистых грунтах, залегающих в верхней части разреза, возможно образование временного

водоносного горизонта типа «верховодка», на глубинах до 1,0 – 1,5 м. Питание подземных вод типа «верховодка» осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и зависит от интенсивности или продолжительности атмосферных осадков и инфильтрации талых вод в весенний период.

Химический состав подземных вод.

Подземные воды, приуроченные к аллювиальным, аллювиально-делювиальным отложениям, хлоридно - гидрокарбонатные кальциево - натриевые, весьма слабосолоноватые по минерализации (1,337 г/л), нейтральные по pH (7,1).

1.2.3 Свойства грунтов

Было выделено 5 инженерно-геологических элементов ИГЭ (8t-2, 8ad-2, 9ad-4, 5a, 3a-2) и один слой (Слой 2).

Ниже рассматривается детальная характеристика физико-механических свойств грунтов. Их пространственная изменчивость приведена на инженерно-геологических разрезах.

Техногенные отложения.

ИГЭ 8t-2 (tQIV). Насыпной грунт уплотненный: суглинок коричневый до темно-коричневого, пылеватый, полутвердый, с остатками корней растений (до 1,0 м) и строительного мусора

Мощность составляет 2,9-3,3 м.

Слой распространен локально в местах примыкания к существующим объектам инфраструктуры. Залегает как с поверхности в интервале глубин от 0,0 м до 2,9-3,3 м.

Элювиальные отложения.

Слой 2 (eQIV) Суглинок бурый, пылеватый, твердый, с остатками корней растений (почва).

Мощность составляет 0,4 м.

Слой распространен повсеместно. Залегает с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,4 м.

Аллювиально-делювиальные отложения.

Слой 8ad-2 (adQIII-IV). Суглинок коричневый, пылеватый, твердый, с остатками корней растений и червеходами.

Мощность отложений составляет 0,7 – 1,4 м.

Грунт получил широкое распространение в пределах территории работ в верхней части геологического разреза. Залегает под грунтами слоя 2, 8t-2, вскрыт в интервале глубин от 0,4 м до 1,1-1,8 м.

Слой 9ad-4 (adQIII-IV). Глина голубая, пылеватая до песчанистой, мягкопластичная, с линзами песка голубого мелкого.

Мощность отложений составляет 0,6-1,0 м.

Грунт распространен локально. Залегает под грунтами слоя 8t-2, 3a-2, вскрыт в интервале глубин от 2,9-3,6 м до 3,9-4,4 м.

Аллювиальные отложения.

Слой 5a (aQIII). Гравийно-галечниковый грунт размером до 5-6 см, заполнитель суглинок коричневый, пылеватый, полутвердый. Грунт средней степени водонасыщения, ниже УГВ - насыщен водой.

Мощность отложений составляет 0,6-3,7 м.

Получил повсеместное распространение. Залегает под слоями грунта 2, 8ad-2, вскрыт в интервале глубин от 1,1-3,5 м до 2,4-7,0 м.

Слой 3a-2 (aQIII). Песок голубой, мелкий до среднего, средней плотности, водонасыщеный, местами с включением гальки и гравия размером до 3-4 см (15-20%).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-3,0 м.

Получил широкое распространение. Залегает преимущественно под слоем грунта 5а, вскрыт в интервале глубин от 2,4-7,0 м до 3,4-10,0 м.

1.2.4 Специфические грунты

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III), в пределах участка работ получили распространение техногенные грунты ИГЭ (8t-2), обладающие специфическими свойствами.

Техногенные грунты

В соответствии с таблицей 4 ГОСТ 25100-2020 дисперсные связные грунты ИГЭ 8t-2 относятся к подтипу – перемещенные, виду (по способу создания) – насыпные, подвиду (по особенностям технологий создания) – грунты планомерно возведенных массивов и отвалы, по направленности изменений – образованные.

Техногенные грунты ИГЭ 8t-2 (глинистые), согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки – более пяти лет.

Необходимо учесть специфику свойств данных грунтов при принятии проектных решений, а при строительстве руководствоваться ранее полученным опытом местного строительства существующих автодорог в районах распространения техногенных грунтов Краснодарского края.

1.2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются: подтопление, просадочность лессовидных грунтов и высокая сейсмичность территории.

Подтопление

Вся территория, на которой расположены проектируемые сооружения с учетом глубины их заложения, подтоплена в естественном режиме.

Установившийся уровень подземных вод в скважинах зафиксирован на глубине 1,6-2,6 м, на абс. отм. 158,70 – 159,42 м.

В периоды снеготаяния и выпадения интенсивных, продолжительных осадков в глинистых грунтах, залегающих в верхней части разреза, возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», на глубинах до 1,0-1,5 м. Питание подземных вод типа «верховодка» осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и зависит от интенсивности или продолжительности атмосферных осадков и инфильтрации талых вод в весенний период.

Прогнозные уровни воды принимаются на основании гидрологических расчетов по уровням р. Кубань.

Максимальный уровень воды р. Кубань 2002 г. перенесен в створ ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги по ул. Молодежной по уклону и составил 160,66 м БС (ГВВ 2002 г.).

Отметка максимального уровня воды р. Кубань на участке подхода ул. Гаражная к ул. Чичерина (створ ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги по ул. Соборная, в 3,30 км ниже створа водомерного поста р. Кубань – г. Армавир) составила 162,40 м БС (ГВВ 2002 г.).

Максимальный уровень воды р. Кубань 2002 г. на ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги по ул. Кондратенко составил 161,50 м БС (ГВВ 2002 г.).

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97, часть 2, территория характеризуется как постоянно подтопленная в естественных условиях (I-А).

В соответствии с п 5.4.8 СП 22.13330.2016 участок реконструируемой дороги является естественно подтопленным.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности подтопления оценивается как опасная.

Основными факторами подтопления при строительстве являются: изменение условий поверхностного стока при вертикальной планировке территории, длительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ; при эксплуатации - инфильтрация утечек, уменьшение испарения под зданиями и покрытиями и т.д.

Просадочность лессовидных грунтов

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III), в пределах участка работ получили распространение просадочные грунты ИГЭ 8d-1np, обладающие специфическими свойствами.

Свойства этих грунтов предполагают их просадку после замачивания и приложения нагрузки. Что может отразиться на устойчивости сооружений, поэтому деформационные свойства их рекомендуется учитывать при полном водонасыщении.

Высокая сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018, фоновая сейсмичность исследуемой территории (г. Армавир) составляет 7 баллов по карте А, ОСР-2015.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (постоянная и временная полоса отвода).

Согласно статье 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

Границы полосы отвода линейного объекта определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Для определения границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (далее - Нормы отвода земель).

Полоса отвода автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717.

Границы постоянной полосы отвода Объекта определены согласно проектным решениям, исходя из площади, занимаемой конструктивными элементами автомобильной дороги и дорожными сооружениями.

Участок земель, предоставляемый во временное пользование в целях строительства Объекта, определен по данным проектной документации как участок, необходимый для устройства примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и обслуживания проектируемого линейного Объекта.

Сформированная граница зоны планируемого размещения Объекта (постоянная и временная полоса отвода) позволяет обеспечить необходимые условия для строительства автомобильной дороги, а также производства работ по ее содержанию.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и временной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет **67 834** кв. м, в том числе:

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **54 165** кв.м;
- для размещения Объекта на период строительства (временный отвод) – **13 669** кв.м.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположена автомобильная дорога.

Территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что для устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства осуществляется подготовка документации по планировке территории, в том числе необходимость установления красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об

изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями. Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2007 г. № 268, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения Объекта предусмотрен перенос (реконструкция) линейных объектов – линий электропередачи и связи, водопровода, газопровода.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (постоянный отвод и временное пользование).

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Каждый участок относится к одной определенной территориальной зоне. Такие зоны выделяются на основании территориального планирования в целях установки градостроительных регламентов. Градостроительными регламентами определяются различные виды разрешенного использования для каждой территориальной зоны, а также строительные нормативы и правила реконструкции капитальных объектов.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта расположена в границах территориальных зон:

- зоне транспортной инфраструктуры: УДС - Зона улично-дорожной сети и общего пользования;

- зоне рекреационного назначения: Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования, Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма;

- зоне размещения военных объектов и режимных территорий: В - Зона военных объектов и режимных территорий;

- жилой зоне: Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

- общественно-деловой зоне: ОД-3 - Зона объектов образования и научных комплексов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена в границах территориальных зон:

- Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-3) город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1259);

- Зона военных объектов и режимных территорий В город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1175).

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утверждены решением Армавирской городской Думы от 24.12.2015 г. № 58.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований; видов территориальных зон; требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

При этом, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

При планируемом размещении линейного Объекта требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером 23:38:0000000:405, протяженностью 2 982 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, подстанция «Тепличная» - Северный жилой район, военный городок в/ч 6761, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

- иное сооружение (Распределительный газопровод среднего давления) - Подводящий газопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3086, протяженностью 3 564 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, вдоль автодороги «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» к п. центральной усадьбы совхоза «Юбилейный» и х. Красная Поляна, находящаяся в собственности акционерного общества «АРМАВИРГОРГАЗ»;

- линейно-кабельное сооружение связи, линейно-кабельное сооружение связи, магистральный подземный водопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3129, протяженностью 3 952 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, по автодороге «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» от Северный жилой район, микрорайон № 8, д. 1/1 до ул. Баррикадная, угол ул. Армавирская в х. Красная Поляна, находящаяся в собственности муниципального образования город Армавир;

- сооружение автомобильного транспорта, дорожного транспорта, с кадастровым номером 23:38:0000000:3059, протяженностью 13 847 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Армавир, автомобильная дорога «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир», находящаяся в собственности Краснодарского края.

Информация о застроенных и подлежащих застройке земельных участках в границах зоны планируемого размещения Объекта указана в сведениях государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (приложение в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире, объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу, отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены сооружения: системы водоснабжения (водопровод), объекты электросетевого хозяйства (воздушные и кабельные линии электропередачи), линии связи (воздушные и кабельные линии связи), газораспределительные сети (газопроводы распределительные).

Таблица 37 - Ведомость пересекаемых существующих подземных коммуникаций

№ п/п	Местоположение ПК+	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение) диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец
Трасса ул. Соборная							
1	0+71,060	Каб. 10кВ	Стр.	0,90	-	08° 57' 40"	АО «Электросети Кубани»
2	1+12,525	Каб. 10кВ	Стр.	0,90	-	88° 39' 05"	АО «Электросети Кубани»
Трасса ул. Кондратенко							
1	0+17,662	Линия связи	действ.	0,80	-	89° 42' 06"	ПАО «Ростелеком»
2	0+20,788	Водопровод	действ.	1,10	Ст.273	89° 42' 45"	ГУП КК СВ ВУК Курганинский групповой водопровод
3	0+32,836	2*каб. 6 кВ	действ.	0,90	-	83° 36' 51"	АО «Электросети Кубани»
4	0+61,183	4*каб. 10кВ	действ.	1,00	-	89° 48' 08"	АО «Электросети Кубани»
5	0+73,998	Каб. ВОЛС	действ.	1,00	-	88° 42' 43"	ПАО «Ростелеком»
6	0+86,896	2*каб. 10кВ	действ.	1,00	-	88° 27' 03"	АО «Электросети Кубани»

Таблица 38 - Ведомость пересекаемых существующих надземных коммуникаций

№ п/п	ПК+	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Материалы опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой лини	Высота нижнего провода в точке пересечения, м	Владелец
Трасса ул. Соборная									
1	0+45,524	0,4кВ	2 каб.	75° 05' 39"	Бет.	18,15	19,51	4,98	Временная (подключение школы)
Трасса ул. Кондратенко									
1	0+09,605	0,4кВ	1 каб.	88° 47' 05"	Бет.	13,42	14,47	7,44	Администрация МО г.Армавир
2	0+42,048	Газопровод ст. 273 с. д.	-	88° 50' 46"	-	-	-	1,00	АО «Газпром газо-распределение Краснодар»
3	0+92,132	10кВ	6 пр.	89° 27' 39"	Бет.	5,04	44,99	6,20	АО «Оборонэнерго»

Иные объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно сведениям, содержащимся в Государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- постановлением администрации МО город Армавир № 1453 от 17.07.2024 г. «О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;
- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 05.06.2024 г. № 1094 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Северный жилой район города Армавира»;
- постановлением администрации муниципального образования г. Армавир от 20.05.2024 г. № 938 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;
- постановлением администрации МО г. Армавир от 11.12.2023 г. № 3424 «Об утверждении проекта планировки по объекту: Строительство дороги улицы Лунина, проспекта Авиаторов, поезд от улицы Лунина до улицы Кондратенко».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, пересекает красные линии на основании:

- постановления администрации муниципального образования город Армавир «Об утверждении внесения изменения в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25.04.2022 г. № 672.

Проектируемые красные линии Объекта, разработанные в составе документации по планировке территории, увязаны с ранее утвержденными красными линиями, сведения о которых содержатся в Государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

Планируемый Объект находится н территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии (КРТ) по инициативе правообладателей № 1 от 19.01.2024 г.

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Участок изысканий под проектируемую трассу автомобильной дороги находится в пределах антропогенно измененного равнинного ландшафта. Прилегающая к проектируемой трассе автомобильной дороги территория с обеих сторон частично занята

жилыми многоэтажными комплексами, свободная от застройки территория активно застраивается городской инфраструктурой.

В результате рекогносцировочного обследования установлено, что проектируемая трасса автомобильной дороги временные и постоянные естественные водотоки не пересекает.

В результате рекогносцировочного обследования установлено, что проектируемая трасса автомобильной дороги пересекает водоотводную канаву.

Водоотводная канава проходит в 0,30 – 0,50 км юго-западнее вдоль ул. Молодежная и используемая для отвода поверхностного стока с покрытия существующей автомобильной дороги по ул. Молодежная. В створе пересечения проектируемой трассой автомобильной дороги ширина водоотводной канавы в бровках составляет 9,00 м, глубина – 2,20 м. Откосы канавы крутые, задернованные, заняты кустарником и отдельно стоящими деревьями. На момент проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий (30.07.2024 г.) сток в канаве отсутствовал. Водоотводная канава является искусственным сооружением и не имеет собственной водосбросной площади. Согласно опросу местных жителей, максимальный подъем уровня воды в канаве составляет не более 1,50 м, перелив воды за пределы воды за пределы канавы не наблюдался.

Ближайший крупный водный объект района изысканий – река Кубань – протекает в 0,80 км северо-восточнее ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги.

Долина реки Кубань в створе проектируемой трассы автомобильной дороги имеет трапецеидальную форму. Пойма реки Кубань левосторонняя, покрыта лесом и кустарником. Правый склон крутой, занят лесом, левый склон более пологий, занят кустарником и деревьями, частично жилыми застройками города Армавир и сельхозугодиями.

Русло реки Кубань в створе проектируемой трассы автомобильной дороги слабоизвилистое, глубоко врезанное, глубиной 2,00 - 2,50 м, шириной 0,08 – 0,10 км, направления течения – с юго-востока на северо-запад. Русло реки Кубань песчано-галечное, относительно чистое. По результатам рекогносцировочного обследования установлены следы прохождения карчехода – завалы из веток и стволов деревьев. Размеры карчехода составили: длина – 10,0 - 12,0 м, диаметр – 1,00 - 1,50 м. Русло реки Кубань в створе проектируемой трассы автомобильной дороги обваловано. Дамбы расположены на обоих берегах реки Кубань и предохраняют прилегающие пойменные территории от затопления во время половодий и высоких паводков. Ранее затапливаемые участки поймы реки Кубань оказались за пределами зоны затопления и стали активно застраиваться или использовать под сельхозугодия.

8. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги

Основной целью проектной документации является строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире».

Объектом проектирования являются участки новой двухполосной ул. Соборная от границы земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до примыкания к ул. Кондратенко, с устройством подъезда к новой образовательной школе в городском округе города Армавир, четырехполосной ул. Кондратенко от примыкания к ул. Соборная с устройством выезда на существующую автомобильную дорогу с. Отрадно - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир и участок автомобильной дороги с. Отрадно - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир с устройством примыкания на ул. Кондратенко.

Начало проектируемой улицы Соборная ПК0с+00,0 принято на границе земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 в точке с координатами X=476171,96 м и Y=2310655,46 м. Конец проектируемой улицы Соборная ПК3с+80,3 принят за пересечением ул. Кондратенко с учетом дальнейшей перспективной застройки.

Начало проектируемой улицы Кондратенко ПК0к+00,0 соответствует КМ 39+874 автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск- г. Армавир. Конец проектируемой улицы Соборная ПК3к+92,8 принят в конце пересечения с ул. Соборная с учетом дальнейшей перспективной застройки.

Трасса по существующей ул. Молодежная восстановлена в границах ПК0м+00,0 соответствует КМ 39+675 автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир (ул. Молодежная) до ПК3м+07,3 соответствует КМ 39+982 автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск- г. Армавир (ул. Молодежная).

Улицы Соборная и Кондратенко, примыкающая к существующей ул. Молодежная, запроектированы для обеспечения подъезда к социальной инфраструктуре муниципального образования города Армавира.

План и продольный профиль

Проектируемая улица Соборная

Начало трассы улицы ПК0с+00,0. Конец трассы улицы ПК3с+80,3.

Общая длина трассы ул. Соборная – 380,3 м.

Граница производства работ строительства ул. Соборная ПК0с +00,0 – ПК3с+37,4. Строительная длина – 337,4 м.

В ось трассы проектируемой улицы вписано 2 угла поворота. Значения радиусов кривых в плане принято 1000 м. Расчетная скорость принята 50 км/ч для автомобильной дороги категории «Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки».

Продольный профиль запроектирован с учетом требований плавности, ровности и обеспечения видимости при минимальных объемах строительных работ. Продольные профиль трассы запроектирован в насыпи.

Для сопряжения переломов в продольном профиле вписаны вертикальные кривые.

Минимальный радиус вогнутой вертикальной кривой – 400 м.

Минимальный радиус выпуклой вертикальной кривой – 1000 м.

Максимальный продольный уклон составляет – 29 ‰.

Минимальный продольный уклон составляет – 4 ‰.

Проектируемая улица Кондратенко

Начало трассы улицы ПК0с+00,0. Конец трассы улицы ПК3с+92,8.

Общая длина трассы ул. Кондратенко – 392,8 м.

Граница производства работ строительства ул. Кондратенко ПК0к +13,6 – ПК3к+92,8. Строительная длина – 379,2 м.

Ось трассы улица Кондратенко запроектирована на прямолинейном участке. Расчетная скорость принята 70 км/ч для автомобильной дороги категории «Магистральные улицы районного значения».

Продольный профиль запроектирован с учетом требований плавности, ровности и обеспечения видимости при минимальных объемах строительных работ. Продольные профиль трассы запроектирован в насыпи.

Для сопряжения переломов в продольном профиле вписаны вертикальные кривые.

Минимальный радиус вогнутой вертикальной кривой – 800 м.

Радиус выпуклой вертикальной кривой – 5000 м.

Максимальный продольный уклон составляет – 20 ‰.

Минимальный продольный уклон составляет – 1 ‰.

Существующая улица Молодежная

Начало трассы ул. Молодежная ПК0м+00,0 соответствует КМ 39+675 автомобильной дороги с. Отрадно - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир. Конец трассы улицы ПК3м+07,3 соответствует КМ 39+982 автомобильной дороги с. Отрадно - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир.

Общая длина трассы – 307,3 м.

Ось трассы ул. Молодежная запроектирована на прямолинейном участке. Расчетная скорость принята 70 км/ч для автомобильной дороги категории “Магистральные улицы районного значения”.

По участку автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир (ул. Молодежная) проектными решениями предусмотрены работы по выравниванию покрытия, а в месте примыкания проектируемой улицы Кондратенко уширение земляного полотна с устройством новой дорожной одежды.

Продольный профиль запроектирован с учетом требований плавности, ровности и обеспечения видимости при минимальных объемах строительных работ.

Для сопряжения переломов в продольном профиле вписаны вертикальные кривые.

Минимальный радиус вогнутой вертикальной кривой – 5000 м.

Радиус выпуклой вертикальной кривой – 15000 м.

Максимальный продольный уклон составляет – 6 ‰.

Минимальный продольный уклон составляет – 1 ‰.

Продольный профиль представлен на чертеже 20/ЮАП-197-24-ППО «Продольный профиль трассы улица Молодежная».

Поперечные профили земляного полотна

Проектируемая улица Соборная

По улице Соборная запроектировано 2 полосы движения. Ширина полосы движения принята 3,50 м. Ширина земляного полотна от 19,84 м.

Поперечный профиль проезжей части односкатный с уклоном 20 ‰.

Ширина тротуара и велодорожки принята 2,0 м. Разделительная полоса между тротуаром и велодорожкой представлена в виде газона шириной 0,5 м.

Слева предусмотрено устройство тротуара, отделенного от проезжей части газоном шириной 2,0 м и бордюрным камнем.

Справа предусмотрено устройство тротуара и велодорожки, отделенных от проезжей части газоном шириной 2,5 м и бордюрным камнем.

Справа в газоне предусмотрено устройство опор наружного электроосвещения.

Заложение откосов насыпи принято 1:1,5.

Проектируемая улица Кондратенко

По улице Кондратенко запроектировано 4 полосы движения. Ширина полосы движения принята 3,75 м. Разделительная полоса между полосами движения шириной 4,0 м ограничена бортовым камнем. Ширина земляного полотна от 35,30 до 50,50 м.

Поперечный профиль проезжей части односкатный с уклоном 20 ‰ от разделительной полосы.

Ширина тротуара 2,25м, ширина велодорожки принята 2,0 м. Разделительная полоса между тротуаром и велодорожкой представлена в виде газона шириной 0,5 м.

Слева и справа предусмотрено устройство тротуара, отделенного от проезжей части газоном шириной от 2,50 до 10,00 м и бордюрным камнем.

Слева и справа в газоне предусмотрено устройство опор наружного электроосвещения.

Заложение откосов насыпи принято 1:1,5.

Существующая улица Молодежная

По улице Молодежная имеет 4 полосы движения. Ширина полосы движения 3,75 м. Ширина земляного полотна от 20,52 до 21,00 м.

Поперечный профиль проезжей части двускатный с уклоном 20 ‰.

Обочина слева и справа с уклоном 40 ‰, шириной от 2,66 до 3,00 м.

Заложение откосов насыпи 1:4.

В основании насыпи в качестве несущих грунтов приняты грунты ИГЭ 8t-2 (суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный, с примесью органического вещества) и ИГЭ 8d-1пр (суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, с примесью органического вещества).

В соответствии с п. 7.8 СП 45.13330.2017 перед устройством земляного полотна автодороги выполнено удаление травяной растительности ИГЭ слой 2 (суглинок бурый, тяжелый песчанистый, твердый, гумусированный, с остатками корней растений, с примесью органического вещества), толщиной слоя 0,1 м с транспортировкой в место временного складирования. В тоже время оставшийся слой толщиной 0,2 м является гумусированным и не может быть использован в качестве несущего основания.

В соответствии с п. 7.2.6 СП 78.13330.2012 предусмотрено уплотнение основания насыпи дороги на требуемую глубину непосредственно перед устройством вышележащих слоев насыпи.

Уплотнение грунта основания насыпи ИГЭ 8t-2 на 0,25 м до плотности не менее 0,95 от максимальной при стандартном уплотнении выполняется на всю ширину земляного полотна тяжелыми катками на пневматических шинах.

Уплотнение просадочного грунта основания насыпи ИГЭ 8d-1пр на 0,6 м до плотности не менее 0,95 от максимальной при стандартном уплотнении выполняется на всю ширину земляного полотна грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами, с последующей укаткой тяжелыми катками на пневматических шинах в соответствии с требованиями п 7.3.11 СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» и п 10.38 «Руководство по сооружению земляного полотна автомобильных дорог».

В пределах рабочего слоя земляного полотна проектируемой автомобильной дороги частично расположены существующие грунты:

- ИГЭ 8t-2 (суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный, с примесью органического вещества), (естественная влажность грунта - 22,3 %, оптимальная влажность грунта – 19,5 %);

-ИГЭ 8d-1пр (суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, с примесью органического вещества), (естественная влажность грунта – 16,3 %, оптимальная влажность грунта – 20,4 %);

Согласно таблицы В.12 СП34.13330.2021 при требуемом коэффициенте уплотнения 0,98 допустимая влажность в долях от оптимальной для суглинков составляет 1,05.

По таблице В.11 СП34.13330.2021 грунт ИГЭ 8t-2 классифицирован по степени увлажнения, как грунт повышенной влажности с отношением естественной и оптимальной влажности грунта – 1,14. В соответствии с пунктом 7.20 СП 34.13330.2021, использование грунтов в пределах рабочего слоя с влажностью более нормальной, а также особых грунтов не допускается. Проектными решениями предусмотрена замена грунта повышенной влажности привозным грунтом (природная гравийно-песчаная смесь по ГОСТ23735-2014 с характеристиками, удовлетворяющими требованиям п.7.15 и п 7.20 СП 34.13330.2021 и не обладающая специфическими свойствами, перечисленными в п. 7.7 и п. 7.8 СП 34.13330.2021) на следующих улицах:

- ПК0с+48,0 – ПК1с+28,0 (ул. Соборная)
- ПК2с+81,0 – ПК3с+47,5 (ул. Соборная)
- ПК0м+15,6 – ПК2м+53,3 (ул. Молодежная)

Грунт ИГЭ 8t-2 вывозится с объекта в соответствии с транспортной схемой.

По таблице В.11 СП34.13330.2021 грунт ИГЭ 8d-1пр классифицирован по степени увлажнения, как недоувлажненный грунт с отношением естественной и оптимальной влажности грунта – 0,8. Проектными решениями предусмотрено использование данного грунта при устройстве земляного полотна под тротуарами, велодорожками и газонами, при соблюдении требований п. 7.32 СП 34.13330.2021 по уплотнению данного грунта тонкими слоями толщиной 25 см и доувлажением до оптимальной влажности.

Рабочий слой земляного полотна под дорожной одеждой (на глубину 1,5 м от поверхности покрытия) устраивается из природной гравийно-песчаной смеси по ГОСТ23735-2014 (привозной грунт), и материала от разборки покрытия дорожной одежды.

Под тротуарами и велодорожками и газонами устройство земляного полотна предусмотрено из грунтов от выемки ИГЭ 8d-1пр и природной гравийно-песчаной смеси по ГОСТ23735-2014 (привозной грунт).

Присыпные обочины устраиваются из природной гравийно-песчаной смеси по ГОСТ 23735-2014.

При устройстве земляного полотна не допускается использовать крупнообломочные грунты с размерами обломков более 0,2 м.

Коэффициент уплотнения согласно п. 7.16 табл. 7.3 СП 34.13330.2021 должен отвечать требованиям:

- рабочий слой – не менее 0,98;
- неподтопляемая насыпь ниже границы рабочего слоя – не менее 0,95;
- подтопляемая насыпь ниже границы рабочего слоя – не менее 0,95;
- присыпные обочины – не менее 0,95.

Дорожная одежда

Проектируемая улица Соборная

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды облегченного типа с усовершенствованным покрытием.

Верхний слой покрытия - Щебеночно-мастичный асфальтобетон SMA-16 по ГОСТ Р 58401.2-2019 на битумном вяжущем PG 64(Н)-28 по ГОСТ Р 58400.2-2019, толщиной 4 см.

Нижний слой покрытия - Асфальтобетон А32Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 8 см.

Верхний слой основания – Гравийно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009, марка по дробимости не менее М800, толщиной 17 см.

Грунт рабочего слоя – гравийно-песчаная смесь.

Общая толщина дорожной одежды – 0,29 м.

Расчетное значение модуля упругости на поверхности дорожной одежды составило 276 МПа.

Расчетный коэффициент прочности по упругому прогибу – 1,17.

Проектируемая улица Кондратенко

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды капитального типа с усовершенствованным покрытием.

Верхний слой покрытия - Щебеночно-мастичный асфальтобетон SMA-16 по ГОСТ Р 58401.2-2019 на битумном вяжущем PG 64(Н)-28 по ГОСТ Р 58400.2-2019, толщиной 4 см.

Нижний слой покрытия - Асфальтобетон А32Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 10 см.

Верхний слой основания – Гравийно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009, марка по дробимости не менее М800, толщиной 44 см.

Грунт рабочего слоя – гравийно-песчаная смесь.

Общая толщина дорожной одежды – 0,58 м.

Расчетное значение модуля упругости на поверхности дорожной одежды составило 380 МПа.

Расчетный коэффициент прочности по упругому прогибу – 1,23.

Существующая улица Молодежная

На участке существующей автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир (ул. Молодежная) в границах ПК0м+00,0 – ПК3м+07,3 проектом предусматривается выравнивание покрытия.

На участке существующей автомобильной дороги с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир (ул. Молодежная) в границах ПК0м+46,6 - ПК2м+53,3 справа проектом предусматривается уширение земляного полотна с устройством новой дорожной одежды.

Тротуары и велодорожки

Расположение тротуара и велодорожки относительно проектируемых улиц выполнено на основании вариантного проектирования с выбором варианта расположения.

Вариант предусматривает совмещенный тротуар с велодорожкой, отделенный от проезжей части газоном. Тротуар расположен между газоном и велодорожкой. Ширина тротуара принята 2,0 м (для ул. Соборная) и 2,25 м (для ул. Кондратенко). Ширина велодорожки принята 2,0 м. Разделительная полоса между тротуаром и велодорожкой принята 0,5 м. Покрытие разделительной полосы между тротуаром и велодорожкой – газон из готовых рулонных заготовок. Поперечный уклон тротуара 15 ‰. Поперечный уклон велодорожки 20 ‰.

Ширина пешеходной части тротуара в соответствии с табл.11.4 СП42.13330.2016 для категории дороги – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки (ул. Соборная), принята 2,0 м, для категории дороги - магистральные улицы районного значения (ул. Кондратенко), принята 2,25 м.

Поперечный уклон тротуара в соответствии с п. 11.10 СП 42.13330.2016 принят 15‰.

Продольный уклон тротуара в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 принят не более 40‰.

Пересечения и примыкания

В проектной документации предусмотрено строительство 4 примыканий и 1 пересечения.

Таблица 39 - Ведомость проектируемых пересечений и примыканий

№ п/п	Местоположение, ПК+	Наименование и характеристика дорог (категория и тип покрытия)	Угол пересечения	Тип примыкания, пересечения		Примечание
				влево	вправо	
ул. Соборная						
1	$0_с$+69,5	асфальтобетон	90 º	-	+	Примыкание к школе
2	$2_с$+38,2	асфальтобетон	90 º	-	+	Примыкание к школе
ул. Кондратенко						
3	$3_к$+80,8	асфальтобетон	81 º	+	+	Пересечение ул. Кондратенко и ул. Соборной
ул. Молодежная						
4	$0_м$+88,2	ГПС	80º58'	+	-	Примыкание к ул. Сиреневая
5	$1_м$+98,5	асфальтобетон	90 º	-	+	Примыкание к ул. Кондратенко

Радиус кривых на примыканиях принят 6,0-15,0 м.

Укрепление обочин на примыкании на ПК1м+98,5 из ГПС С5 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 13 см.

Конструкция дорожной одежды на примыкании ПК0м+88,2 принята переходного типа.

Конструкция дорожной одежды на примыкании ПК1м+98,5 принята по типу конструкции новой дорожной одежды по ул. Молодежная.

Конструкция дорожной одежды на примыканиях ПК0с+69,5; ПК2с+38,2 принята по типу конструкции дорожной одежды по ул. Соборная.

Конструкция дорожной одежды на примыкании ПК3к+80,8 принята по типу конструкции новой дорожной одежды по ул. Кондратенко.

Остановочные пункты маршрутных транспортных средств

Проектной документацией предусмотрено строительство двух остановочных пунктов маршрутных транспортных средств (автобусных остановок).

Водопропускные трубы

На участке строительства автомобильной дороги по улице Кондратенко на ПК0к+51,6 для пропуска воды через существующий канал, проектом предусмотрено устройство водопропускной трубы, располагающейся под проектируемой автомобильной дорогой.

Элементы открытой системы водоотвода

В местах с продольным уклоном менее 4 ‰ устанавливаются прикромочные лотки. Всего устанавливается 332 секции лотков. Длина секции лотка 1,0 м.

Разворотная площадка

На ПК 0с+07,8 предусмотрена разворотная площадка, конструкция дорожной одежды принята по типу конструкции дорожной одежды по ул. Соборная. Протяженность составляет 21,1 м. Ширина составляет 15,2 м. Радиус кривой принят 6,0 м. Разворотная площадка окаймлена бортовым камнем БР 100.30.18. Поперечный уклон составляет 20 ‰ в сторону проезжей части.

Элементы обустройства

Организация дорожного движения принята по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2019).

Для улучшения безопасности дорожного движения в настоящем проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство дорожных знаков;
- устройство горизонтальной дорожной разметки;
- устройство вертикальной дорожной разметки;
- устройство тактильной плитки;
- устройство перильного ограждения;
- устройство искусственных неровностей.

Переустройство инженерных коммуникаций

Ливневая канализация

В состав работ по строительству сетей и сооружений дождевой канализации входит:

- Строительство закрытой системы дождевой канализации с дождеприемными и смотровыми колодцами;

- Локальные очистные сооружения.

Самотечные сети канализации состоят из самотечных трубопроводов диаметрами DN/ID300-800мм общей длиной – 986 м.

Локальные очистные сооружения (ЛОС) производительностью 60л/с, длиной 12 м, диаметром 2,2 м.

Проводные сети связи

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия в части переустройства подземных линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» от повреждений, попадающих в зону строительства объекта.

Толщина выемки с учетом замены грунта составляет 0,7 м.

Переключение кабелей связи осуществляется при помощи кабельных вставок.

Выносимые сети ПАО «Ростелеком» выполнены в подземном кабельном исполнении, предусматриваются до начала строительства объекта.

В соответствии с данными технической части проекта для исключения разрушения линейно-кабельных сооружений связи при выполнении строительных работ переустройство сетей связи производится с выносом за пределы площадки строительства объекта. Переустройство сооружений связи предусматриваются в пределах постоянного и временного отвода земельного участка.

Демонтаж существующих подземных сетей связи проектом не предусматривается. Существующие сети связи выводится из эксплуатации, а после строительства и включения проектируемых участков упраздняется.

Наружное электроосвещение

Проектными решениями в границах полосы отвода предусмотрено:

Установка одного шкафа управления наружным освещением с телемеханикой 365.3/1 и интеграцией системы, управляемой с диспетчерского пульта.

Переустройство наружного электроосвещения на существующей автомобильной дороги по ул. Молодежная выполнено в соответствии ГОСТ Р 58107.1-2018. «Освещение автомобильных дорог общего пользования» существующая автомобильная дорога относится к категории дороги «II».

Переустройство сетей энергоснабжения

Воинская часть

На ПК0+90,0 выполнен вынос существующей двухцепной воздушной линии 10кВ на по ул. Кондратенко.

Для переустройства воздушной линией предусмотрены промежуточные опоры ПДтБ10-4 согласно типовому проекту Л57-97.03.

Существующий провод прокладывается по проектируемым опорам.

В соответствии с типовым проектом и климатическими условиями объекта, максимально допустимое расстояние между опорами в населенной местности не более 50,0м.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего электросетевого комплекса, попадающий в зону переустройства электросетевого комплекса.

АО «Электросети Кубани»

Выполнена защита и вынос существующих кабельных линий:

- КЛ-10кВ от ПС 110/10 «Тепличная» до РП-4 (присоединение ТЧ-6) инв. №АС0003041 пересечение на ПК00+30,7 по ул. Кондратенко.;

- КЛ-10кВ от ПС 110/10 «Тепличная» до РП-4 (присоединение ТЧ-3) инв. №АС0003040; пересечение на ПК00+30,7 по ул. Кондратенко.;

- КЛ-6кВ от ТП-244 до п/с «ОС» присоединение Г-1 инв.№ 35382. пересечение на ПК00+84,8 по ул. Кондратенко.;

- КЛ-6кВ от ТП-244 до п/с «ОС» присоединение Г-2 инв.№ 35383. пересечение на ПК00+84,8 по ул. Кондратенко.

- КЛ-10кВ от ТП-245 до ТП№356 (строящийся объект по ТУ №3-54-23-3583) от ПК 0+00 по ПК 1+12,5 по ул. Соборная.

Проектными решениями в границах полосы отвода предусмотрено:

По ул. Кондратенко выполнен вынос существующих кабельных линий по причине выемки грунта под автомобильную дорогу. Дорожная одежда автомобильной дороги и выемка грунта под дорожную одежду автомобильной дороги в сумме составляет 1,5м от проектной отметки автомобильной дороги.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектом предусматривается переустройство сетей водопровода, попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

Сети ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод»

На участке автомобильной дороги на ПК0к+18,7, на сети водоснабжения участок водопровод из стальных труб диаметром 273 мм пересекает дорогу на глубине 1,1 м от существующей поверхности земли. Для защиты труб предусматривается установка сборного композитного футляра ФТ-500 ТУ 22.21.10-012-71653326-2017 (или аналог) внутренним диаметром 530 мм длиной 44,4 м.

На участке автомобильной дороги на ПК1м+30,8 на сети водоснабжения переустраивается водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм длиной 30 м на водопровод из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 50х3 ГОСТ 70628.2-2023 протяженностью в плане 33 м.

Сети газораспределения

Переустройство участков газопроводов выполняется в составе Объекта для обеспечения нормативных требований в части пересечения сетями автомобильной дороги.

Участок 1: 1ПК0 – 1ПК0+40,6, подземная прокладка трубой ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 мм ГОСТ Р 58121.2-2018. Пересечение автодороги по ул. Молодежной на ПК1м+26,3. В начальной точке – врезка в существующий газопровод подземной прокладки среднего давления 0,3 МПа DN50 (точка врезки №1), в конечной точке – врезка в существующий газопровод подземной прокладки среднего давления 0,3 МПа DN50 (точка врезки № 2). Способ прокладки – открытый, методом ГНБ.

Участок 2: 2ПК0 – 2ПК0+55,0, подземная прокладка трубой ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 315х28,6 мм ГОСТ Р 58121.2-2018. Пересечение автодороги по ул. Кондратенко на ПК0к+35,8. В начальной точке – врезка в существующий газопровод надземной прокладки среднего давления 0,3 МПа трубой 273х8,0 ГОСТ 10704-91 на ПК1м+75,4 автодороги по ул. Молодежной (точка врезки № 3), в конечной точке – врезка в существующий газопровод подземной прокладки среднего давления 0,3 МПа трубой 273х8,0 ГОСТ 10704-91 на ПК2м+22,1 автодороги по ул. Молодежной (точка врезки № 4). Способ прокладки – открытый.

Светофорные объекты

Светофорный объект - группа светофоров, установленных на участке улично-дорожной сети, по которому очередность движения конфликтующих транспортных потоков или транспортных и пешеходных потоков регулируется светофорной сигнализацией.

Целью светофорного регулирования является обеспечение БДД.

Светофорные объекты по ул. Кондратенко и ул. Соборная в г. Армавире движение автотранспорта - интенсивное, состав потока - смешанный.

Озеленение

В данной проектной документации запроектировано декоративное озеленение. Данное озеленение используется для архитектурно-художественного оформления автомобильных дорог и улучшения экологической обстановки территории.

Проектные решения предусматривают устройство на центральной разделительной полосе, на разделительных полосах между проезжей частью и тротуаром и между тротуаром и велодорожкой рулонного газона элитного. На остальной прилегающей территории выполнить посев трав.

Посадка новых кустарников предполагает общие рекреационные мероприятия с целью эстетической организации территории и объединения ее с окружающим ландшафтом.

Проектными решениями для обустройства территории предлагается выполнить мероприятия по озеленению, а именно применить к высадке кизильник, форзицию, дерен и розу сирийскую.

9. Зоны с особыми условиями использования

В соответствие со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правовой режим зон с особыми условиями использования регламентируется градостроительным, земельным законодательством, а также законодательством в области электроэнергетики (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и охранные зоны объектов по производству электрической энергии), законодательством в области промышленной безопасности (охранные зоны магистральных трубопроводов и охранные зоны газораспределительных сетей), законодательством о железнодорожном транспорте (охранные зоны железных дорог), законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (санитарно-защитные зоны), природоресурсным законодательством (водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны, лесопарковые зоны и зеленые зоны и т.д.) и другими отраслями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории представляют собой определенную территорию, в установленных границах которой в определенных целях установлен особый (специальный) правовой режим, заключающийся прежде всего в установлении ограничений в использовании земельных участков или частей земельных участков. При этом ограничения использования земельных участков распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны стран и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

21) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;

22) рыбохозяйственная заповедная зона;

23) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

24) охранная зона гидроэнергетического объекта;

25) охранная зона тепловых сетей.

Расположение Объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» относительно зон с особыми условиями установлено согласно сведениям, документам и материалам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности информации, представленной администрацией муниципального образования город Армавир, генеральному плану муниципального образования город Армавир, утвержденному решением Армавирской городской Думы от 22.05.2014 г. № 608, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268, сведениям Единого

государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Государственного водного реестра, Государственного лесного реестра, информации правообладателей объектов недвижимого имущества.

9.1 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, а также режим использования земель и земельных участков.

В случае утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, согласно сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), отсутствуют.

9.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

Обособленный правовой режим особо охраняемых природных территорий регламентируется нормами Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса Российский Федерации охранные зоны особо охраняемой природной территории создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Правила, определяющие порядок создания таких охранных зон, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в их границах, утверждаются постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» регулирует отношения, возникающие на территории Краснодарского края при создании, охране и использовании особо охраняемых природных территорий, в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице

Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», согласно сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в том числе путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Санитарно-защитная зона: специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок их установления регулируется положениями Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Порядок проектирования, размещения санитарно-защитных зон и установления их размеров предусмотрен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) или ее территориальными органами.

Санитарно-защитная зона призвана обеспечивать уменьшение воздействия загрязнения по большей части на атмосферный воздух, по своему функциональному назначению она является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и не может рассматриваться как резервная территория объекта в связи с которым она установлена и использоваться для

расширения промышленной территории без соответствующей корректировки границ санитарно-защитных зон.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (пункт 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (пункт 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- аэропортов, аэродромов (пункт 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (раздел IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарные разрывы автомобильных дорог устанавливаются не на всем протяжении трассы автомобильной дороги, а лишь в тех случаях, когда рядом расположена жилая застройка.

Согласно документам территориального планирования муниципального образования город Армавир, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена в границах санитарно-защитных зон сооружений и иных объектов.

В Едином государственном реестре недвижимости в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, содержатся сведения о зонах с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зонах): санитарно-защитная зона для АЗС № 23237 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (реестровый номер 23:38-6.2548).

9.4 Охранные зоны и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Земельный кодексом Российской Федерации (пункт 16 статьи 105) предусматривается установление зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Размер ремонтно-охранных зон водопровода определяется в соответствии с пунктом 12.35 (таблица 12.5) СП 42.13330.2016.

Охранные зоны водопровода определены на основании требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - установлен обязательный минимум, который не может быть уменьшен ни при каких обстоятельствах:

от фундамента зданий и сооружений - не менее 5 м;

от фундаментов ограждений, эстакад, опор - не менее 3 м;

от бортового камня улицы - не менее 2 м;

от опор воздушных линий электропередачи - от 1 до 3 м в зависимости от мощности сети.

Таким образом, охранные зоны водопровода разнятся по ширине в зависимости от внешних факторов.

В охранных зонах запрещено складирование материалов, установка оборудования, строительство каких-либо сооружений, в том числе временных: любое подобное действие может не только загрязнить водные объекты, но и создать дополнительную нагрузку на трубопроводы. Такие самовольные сооружения препятствуют свободному доступу эксплуатирующих организаций, обязанных устранять аварии на сетях и ремонтировать водопровод.

Охранная зона предполагает ограничение любой хозяйственной деятельности, в том числе строительной.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», расположен водопровод, принадлежащий ГУП КК СВ ВУК Курганинский групповой водопровод.

Охранная зона водопровода в проекте принята по 5 м в обе стороны.

Сведения о сооружениях сетей водоснабжения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Положение о ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

ЗСО организуются вне зависимости от ведомственной принадлежности на всех водопроводах, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО в настоящее время определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В соответствии с пунктом 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Согласно сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена вне границ зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования (зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.5 Охранные зоны сетей водоотведения (канализации)

Разновидности объектов канализации (водоотведения) перечислены в СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85».

Согласно пункту 4.20 СП 32.13330.2018 санитарно-защитные зоны от объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются, изменяются и прекращают свое действие в порядке, определенном в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Любая канализационная система является потенциальным источником опасности для питьевой воды или поблизости расположенной территории. Для предотвращения их загрязнения канализационными стоками предусмотрены охранные, или санитарные, зоны канализации, размеры которых определяются нормативными документами и зависят эти размеры от глубины расположения и диаметра коллектора, вида и объема сточных жидкостей.

Охранные зоны сетей канализации определены требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений – расстояние по горизонтали от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений для:

- напорной канализации - 5 м;
- самотечной канализации (бытовая и дождевая) - 3 м.

В охранных зонах канализации не разрешается высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов, срезать и подсыпать грунт, устраивать склады и свалки, производить взрывные и свайные работы, использовать буровые установки, проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы.

Согласно выполненным инженерно-топографическим изысканиям в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, сети водоотведения отсутствуют.

В результате рекогносцировочного обследования установлено, что проектируемая трасса автомобильной дороги пересекает водоотводную канаву. Водоотводная канава является искусственным сооружением и не имеет собственной водосбросной площади.

9.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, в которых устанавливаются особые условия использования территории с целью обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) предусмотрена пунктом 3 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (далее – Правила охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи, вдоль подземных кабельных линий электропередачи, вдоль подводных кабельных линий электропередачи, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы, вокруг подстанций.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, подземные кабельные линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ, в том числе учтенные в Едином государственном реестре недвижимости: сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером 23:38:0000000:405, протяженностью 2 982 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, подстанция «Тепличная» - Северный жилой район, военный городок в/ч 6761, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах охранных зон:

- охранная зона «КЛ-10кВ от ПС-110/10кв «Тепличная» до РП-4 (присоединение ТЧ-3)» (реестровый номер 23:38-6.1424);

- охранная зона «КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ «Тепличная» до РП-4» (реестровый номер 23:38-6.574);

- охранная зона «КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ «Тепличная» до РП-4» (реестровый номер 23:38-6.573);

- охранная зона «КЛ-10 кВ от опоры № 65/1 ВЛ-10 кВ до РУ-10 кВ ТП № 311» (реестровый номер 23:38-6.2452).

Граница охранной зоны воздушных линий электропередачи установлена согласно Правил в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на соответствующих расстояниях от крайних проводов:

- ВЛ 0,4 кВ – 2 м;

- ВЛ 10 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Охранная зона кабельных линий электропередачи, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена согласно Правил в виде части поверхности участка земли, расположенного под

ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (пункт 8 Правил охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

9.7 Охранные зоны линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и правила производства строительных работ и иной хозяйственной деятельности в границах данных охранных регламентируют «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации».

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон линий и сооружений связи должны производиться в порядке, предусмотренном

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены существующие кабельные линии связи, принадлежащие ПАО «Ростелеком». Месторасположение кабельных линий связи определено при выполнении инженерно-топографических изысканий.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости линейно-кабельное сооружение связи, линейно-кабельное сооружение связи, магистральный подземный водопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3129, протяженностью 3 952 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, по автодороге «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» от Северный жилой район, микрорайон № 8, д. 1/1 до ул. Баррикадная, угол ул. Армавирская в х. Красная Поляна, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Армавир.

В Едином государственном реестре недвижимости не содержится сведений об охранных зонах линий и сооружений связи.

Охранная зона на картографический материал нанесена согласно Порядку установления охранных зон линий и сооружений связи, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи - 2 метра с каждой стороны.

9.8 Охранные зоны газораспределительных сетей

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты газораспределения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости сооружение (Распределительный газопровод среднего давления) - Подводящий газопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3086, протяженностью 3 564 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, вдоль автодороги «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» к п. центральной усадьбы совхоза «Юбилейный» и х. Красная Поляна, принадлежит на праве собственности акционерному обществу «АРМАВИРГОРГАЗ».

Пунктом 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 (далее - Правила охраны газораспределительных сетей), установлено, что данные Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

Подпунктом "е" пункта 3 Правил охраны газораспределительных сетей определено, что охранной зоной газораспределительной сети является территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается проводить земляные работы, складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов, размещать какие-либо здания, строения, сооружения и т.д.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети газораспределения установлен ГОСТ Р 56880-2016.

В Едином государственном реестре недвижимости сведения об охранных зонах газораспределительных сетей отсутствуют.

9.9 Охранные зоны аэропорта и аэродрома

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома – приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ предусмотрено, что приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Армавир расположен военный аэродром Армавир (Центральный), I класса, для которого в настоящее время приаэродромные территории не установлены. В настоящее время разработан проект решения об установлении приаэродромной территории военного аэродрома Армавир

(Центральный). Границы приаэродромной территории, полос воздушных подходов состоит из 4-х подзон.

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренной Воздушным кодексом Российской Федерации, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 г. № 455дсп «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса. Приаэродромная территория военного аэродрома имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) на 30 км (ширина).

Границы приаэродромной территории военного аэродрома отражены в документах территориального планирования муниципального образования город Армавир.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир от 11.08.2017 г. № 268 установлены ограничения при строительстве зданий, строений, сооружений в пределах приаэродромной территории.

9.10 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

В силу статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации водный объект это - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима; водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 г. № 1492-П установлена ширина водоохранных зон и ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Для рек и ручьев, протекающих по территории Краснодарского края, в соответствии с определенными федеральным законодательством правилами установлена ширина водоохранных зон (в пределах от 50 до 200 м); единая для всех водотоков ширина прибрежной защитной полосы утверждена в размере 50 м. Указанные зоны вводятся в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и сохранения тем самым естественной среды обитания представителей животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Проектируемый линейный объект - автомобильная дорога по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» не пересекает временные и постоянные естественные водотоки.

В результате рекогносцировочного обследования установлено, что проектируемая трасса автомобильной дороги пересекает водоотводную канаву.

Ближайший крупный водный объект района изысканий – река Кубань – протекает в 0,80 км северо-восточнее ПК 0+00 проектируемой трассы автомобильной дороги.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков (пункт 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации).

При этом земельный участок как объект земельных отношений не формируется и в этом качестве не может быть предоставлен в аренду. В пользование предоставляется водный объект на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование (статья 11 Водного кодекса Российской Федерации).

9.11 Зоны затопления и подтопления

В соответствии с пунктом 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Исходя из положений статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена в зоне:

- затопления территории х. Красная Поляна, ст. Старая Станица, п. Юбилейный Городского округа Армавир Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер 23:00-6.630);

- затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер 23:00-6.570).

Согласно пункту 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

9.12 Зоны залегания месторождений полезных ископаемых

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» устанавливается в границах муниципального образования город Армавир, в границах населенного пункта - город Армавир.

Пользование землями, предоставленными для добычи полезных ископаемых, осуществляться в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, размещении подземных сооружений, исключена необходимость получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также исключена необходимость получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых.

9.13 Придорожная полоса автомобильной дороги

Придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Порядок установления и правовой режим придорожных полос автомобильных дорог урегулированы в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» определена в границах населенного пункта - город Армавир, соответственно придорожные полосы автомобильной дороги не подлежат установлению.

10. Публичные сервитуты

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, информация об обременениях в отношении земельных участков в виде публичного сервитута в пределах границ зоны размещения Объекта отсутствует.

В отношении земельных участков, необходимых для размещения Объекта на период проведения строительства (временная полоса отвода) предполагается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения инженерных сооружений, переносимых в связи с реконструкцией. Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеры соответствующих охранных зон.

11. Земли лесного фонда

Зона планируемого размещения Объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» определена в границах населенного пункта – город Армавир.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра и сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, проектируемый Объект не имеет пресечений с землями лесного фонда.

12. Городские леса

Понятие и режим использования городских лесов, как и лесов в целом, относятся к сфере регулирования лесного законодательства.

В соответствии со ст. 120, 122, 123 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель.

Городские леса определяются законодателем как леса, расположенные на землях населенных пунктов (часть 1 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации). Они относятся к защитным лесам (пункт 5 части 2 статьи 111 Лесного кодекса), в связи с чем на соответствующих территориях запрещаются определенные виды деятельности, предусмотренные в частью 2 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (часть 3 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно сведениям, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, проектируемый Объект не имеет пресечений с лесами, расположенные на землях населенных пунктов (городскими лесами).

13. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» в целях производства работ:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет и одновременной государственной регистрацией права в отношении земельных участков постоянной полосы отвода Объекта.

2. В отношении земельных участков, необходимых для размещения Объекта на период проведения строительства (временная полоса отвода) - установление публичного сервитута.

3. Производство работ по строительству Объекта.

Работы предполагается вести комплексным методом с организацией параллельной работы механизированных звеньев на отдельных участках с различной технологией по устройству земляного полотна, дорожной одежды и специальных сооружений.

В Подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- подготовка площадки строительства, в том числе оформление земельно-правовой документации;
- рубка леса и корчевка пней;
- переустройство существующих сетей.

В основной период предусмотрены следующие виды работ:

- земляные работы;
- устройство водопропускной трубы;
- устройство сооружений водоотвода;
- устройство ливневой канализации;
- устройство ЛОС;
- устройство дорожной одежды;
- устройство тротуаров и велодорожек;
- обустройство дороги;
- устройство электроосвещения.

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	14.08.2024 №1617	Администрации муниципального образования город Армавир
2	Постановление о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 августа 2024 года №1617	28.08.2024 №1721	Администрации муниципального образования город Армавир
3	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории	08.11.2024 №2321	Администрации муниципального образования город Армавир
4	Письмо о предоставлении сведений ГИСОГД	12.08.2024 №32-34/2412/08	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
5	Письмо о предоставлении исходных данных	21.08.2024 №01-20124/9382/9843/24	Администрация муниципального образования город Армавир
6	Письмо о предоставлении информации	30.08.2024 №202-03.4-05-24709/24	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
7	Письмо о рассмотрении обращения	06.08.2024 №2487	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю
8	Письмо о наличии/отсутствии ООПТ	14.08.2024 №15-61/14699-ОГ	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
9	Письмо о направлении информации	29.08.2024 №52-31-04-33672/24	Департамент имущественных отношений Краснодарского края
10	Письмо о предоставлении информации	27.08.2024 №02/481	Краснодарский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному Федеральному округу
11	Письмо о предоставлении сведений	01.08.2024 №65-01-14-8863/24	Департамент ветеринарии Краснодарского края
12	Письмо о предоставлении информации	06.08.2024 №23-00-03/19-10924-2024	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю)
13	Письмо по обращению «ЮгАвтодорПроект»	27.08.2024 №01-05/5088/24	Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу»
14	Письмо о предоставлении информации	21.08.2024 №78-14-15891/24	Управление государственной охраны объектов культурного наследия» администрации Краснодарского края
15	Письмо о рассмотрении заявления	27.08.2025 №01-20/20/9828/10787/25	Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Приложение.
Прилагаемые документы

Стадия	Лист	Листов
П	1	37

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 № 1617

г. Армавир

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1.Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир».

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование в газете «Муниципальный вестник Армавира» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир Петренко А.А.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю. Харченко

Администрация муниципального образования город Армавир
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
для документов

ООО «Машпринт»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2024 № 1721

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 августа 2024 года № 1617 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир»

В целях исправления технической ошибки п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 августа 2024 года № 1617 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир», заменив в наименовании и по тексту постановления слова «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» словами «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир, до улицы Соборная в городе Армавире».

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование в газете «Муниципальный вестник Армавира» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир Петренко А.А.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Армавир А.В. Руденко

ООО «Машпринт»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 2321

г. Армавир

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Армавир п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (прилагается).

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю. Харченко

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ООО «Машпринт»

Вх. №787 от 13.08.2024 г.

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д.52, город Армавир,
Краснодарский край, 352900
Тел.: (86137) 2-72-12, факс: 3-02-83
ИНН 2372002019 КПП 237201001
architektura@bk.ru

12.08.2024 № 32-34/2412/08

на №_____ от_____

Директору муниципального
казенного учреждения
«Управление автомобильных
дорог»
Безрукову А.А.

О представлении сведений ГИСОГД

Уважаемый Александр Андреевич!

Передаем сведения содержащиеся в Государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края (ГИСОГД КК) для выполнения проектно-изыскательских работы по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (Объект), согласно прилагаемой схемы, а именно:

- о границах особо охраняемых природных территорий = не расположен;
- о границах территорий объектов культурного наследия – не расположен;
- о границах зон с особыми условиями использования территорий – частично расположен в **ЗОУИТ 23:38-6.260** Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ присоединение ТЧ-4» Зона охраны искусственных объектов. Ограничение: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

ВХОД No. 528
«14» 08 2024 г.

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- о границах городских лесов – не расположен;
- о границах лесничеств - не расположен;
- о границах земель лесного фонда- не расположен;
- о границах зон затопления, подтопления – полностью **ЗОУИТ23:00-6.570** Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности. Ограничение: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос - не расположен;
- о местоположении существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектах незавершенного строительства, а также проходах к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – нет информации;
- о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения – не расположен;
- о границах приаэродромной территории – не расположен;
- о границах публичных сервитутов – не расположен;
- о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не расположен;

- о границах зон, существующих охраняемых и режимных объектов – не расположен;

- о границах иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – не расположен;

- о пересечении границ зоны планируемого размещения Объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не пересекает;

- каталоги координат красных линий в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории (в электронном виде) - красная линия, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672 (в приложении);

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (в электронном виде) – не предусмотрено;

- о предельных параметрах застройки территории в границах зоны планируемого размещения Объекта – для вида разрешенного использования земельных участков в границах зоны планируемого размещения Объекта - Улично-дорожная сеть - [12.0.1] – Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования;

- о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера, а также перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне в отношении указанной зоны планируемого размещения Объекта – не выявлены;

Дополнительно сообщаем, что планируемый объект находится на территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии территории **(КРТ)** по инициативе правообладателей № 1 от19 января 2024 года.

- об утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Армавир, в том числе реквизиты решений об утверждении: Генерального плана, Правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования –

Генеральный план муниципального образования город Армавир, утвержденный решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город

Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. № 322);

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017г. № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 14.03.2024 г. № 532);

Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) – утверждены Решением Армавирской городской Думы 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир» с изменениями Решение № 267 и Решение № 442 Армавирской городской Думы «Об изменениях в Решение № 58 от 24.12.2015 г.

Документы, материалы и сведения, размещенные в ГИСОГД КК, территория действия которых, попадет в границы проектируемого Объект:

по разделу V – Градостроительное зонирование:

№03705000-5-2024-622 - Решение Армавирской городской Думы от 14 марта 2024 года № 532 "О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 "Об утверждении правил землепользования застройки муниципального образования город Армавир";

по разделу VII – Планировка территории:

№03705000-7-2024-1845 - Постановление администрации МО город Армавир № 1453 от 17 июля 2024 года "О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов";

№03705000-7-2024-1368 - Постановление администрации муниципального образования город Армавир от 05.06.2024 г. № 1094 "О разработке проекта планировки и проекта межевании территории микрорайона Северный жилой район города Армавира";

№03705000-7-2024-1244 - Постановление администрации муниципального образования г. Армавир от 20.05.2024 г. № 938 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов";

№03705000-7-2023-2421 - Постановление администрации МО г. Армавир от 11.12.2023 г. № 3424 "Об утверждении проекта планировки по объекту: Строительство дороги улицы Лунина, проспекта Авиаторов, поезд от улицы Лунина до улицы Кондратенко";

по разделу X - зоны с особыми условиями использования территории:

№03000000-10-2024-468 - Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 07.05.2024 г. № 385 "Об утверждении границ охранной зоны

объекта «Подводящий газопровод» (кадастровый номер сооружения 23:38:0000000:3086) в муниципальном образовании г. Армавир";

№03000000-10-2023-32928 - Приказ кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.12.2020 г. № 201-ПР "Об установлении зон затопления, подтопления";

по разделу XIII — дела о застроенных или подлежащих застройки земельных участках:

№03705000-13-2024-1416 - Результаты инженерных изысканий ИГДИ (ООО "Топограф"), Техотчет по инженерным изысканиям ИГМИ, ИЭИ (ИП Прудников), Техотчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте по ул. Кондратенко, 10;

№03705000-13-2024-1395 - Сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и или результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключений, документов, материалов (информация из ЕГРЭ, положительное заключение 23-2-1-3-026310-2024 г. утвержденной 27.05.2024 г., письмо экспертизы от 03.06.2024 г. №29;

№03705000-13-2024-1394 - РнС от 13.06.2024 года №23-38-1285-2024 "моногоэтажный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кондратенко, земельный участок 10";

№03705000-13-2024-1226 - ГПЗУ 5489 по ул. Кондратенко, 10;

№03705000-13-2024-1189 - ГПЗУ 5480 по ул. Кондратенко, 10;

№03705000-13-2024-1086 - РнС от 07.05.2024г. №23-38-1281-2024 "Общеобразовательная школа на 1110 мест по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, ул. Кондратенко, земельный участок 5";

№03705000-13-2024-1089 - Результаты инженерных гидрогеологических изысканий (ИГГИ) на объекте "Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Армавир, ул. Кондратенко, 5";

№03705000-13-2024-1088 - Результаты инженерных изысканий ИГДИ, ИГИ, ИГФИ, ИЭИ, ИГМИ на объекте "Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Армавир, ул. Кондратенко, 5";

№03705000-13-2024-1087 - Сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключений, документов и материалов (ЕГРЭ), положительное заключение госэкпертизы 23-1-1-3-020906-2024 от 27.04.2024г.;

№03705000-13-2024-948 - ГПЗУ 5464 по ул. Кодратенко, 5;

№03705000-13-2023-619 - Градостроительный план земельного участка по адресу: г. Армавир, улица Кондратенко, земельный участок 5;

№03705000-13-2023-612 - Градостроительный план земельного участка по адресу: г. Армавир, Северный жилой район, 12/1;

№03705000-13-2023-264 - Инженерно-геодезические изыскания на объекте: "Поликлиника в мкр. Северный. г. Армавир"%

№03705000-13-2023-168 - ГПЗУ № № 23-2-02-0-00-2023-5136, г. Армавир, ул. Кондратенко, 5;

по разделу XVIII — Иные сведения, документы, материалы:

№03000000-18-2024-92 - 18.02 КРТ Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 19.01.2024 г. № 1 - МО г. Армавир.

Приложение: каталог координат красных линий на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления Слюсарева Н.А.

Дмитриенко С.Н.
3-25-78

Приложение

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№	Дирекционный угол	Длина	X	Y	точки линии, м
1		129,72	244°4,0'	477420.59	2310244.91
2		106,28	244°4,3'	477363.86	2310128.25
3		93,28	349°13,5'	477317.39	2310032.67
4		184,10	349°13,5'	477409.03	2310015.23
5		313,70	122°39,6'	477589.88	2309980.81
-					
6		303,42	169°45,7'	477569.22	2309884.24
7		49,72	243°48,10'	477270.63	2309938.17
8		95,36	243°49,3'	477248.69	2309893.55
9		370,53	11°52,7'	477206.62	2309807.97
-					
10		258,74	243°30,7'	477358.55	2310281.17
11		486,42	169°0,0'	477243.15	2310049.59
12		441,52	65°6,2'	476765.67	2310142.40
13		23,86	352°20,5'	476951.55	2310542.89
14		100,01	326°42,2'	476975.20	2310539.71
15		359,17	326°58,7'	477058.79	2310484.81
16		8,03	260°2,0'	477359.94	2310289.08
-					
17		83,50	63°49,1'	477161.87	2309876.82
18		489,05	169°14,5'	477198.71	2309951.75
19		76,08	245°2,1'	476718.26	2310043.04
20		485,56	348°26,8'	476686.15	2309974.07
-					
21		480,01	168°27,1'	477149.22	2309858.04
22		60,27	258°25,1'	476678.93	2309954.14
23		440,06	348°28,3'	476666.83	2309895.10
24		50,01	25°22,3'	477098.01	2309807.15
25		30,07	78°27,1'	477143.20	2309828.58
-					
26		320,11	168°29,1'	476957.79	2309815.70
27		60,38	258°25,2'	476644.12	2309879.60
28		220,24	348°33,6'	476632.00	2309820.45
29		104,36	5°10,1'	476847.86	2309776.77
30		30,13	78°32,0'	476951.80	2309786.17
-					
31		160,06	168°30,5'	476765.44	2309773.40
32		60,14	258°24,1'	476608.59	2309805.29
33		140,07	348°27,4'	476596.50	2309746.38
34		36,11	44°50,6'	476733.74	2309718.35
35		30,21	78°21,1'	476759.34	2309743.81
-					
36		120,10	168°22,6'	476690.59	2309706.89
37		60,33	258°22,9'	476572.95	2309731.09
38		100,07	348°28,3'	476560.80	2309672.00
39		36,12	44°46,5'	476658.85	2309652.00
40		30,08	78°17,9'	476684.49	2309677.44
-					
41		85,26	64°44,0'	476808.94	2310372.23
42		125,30	64°50,4'	476845.33	2310449.33
43		140,51	146°38,2'	476898.60	2310562.74
44		99,94	146°38,3'	476781.25	2310640.01
45		249,92	236°38,2'	476697.78	2310694.97
46		273,50	335°21,8'	476560.34	2310486.24
-					
47		98,81	64°43,8'	476710.05	2310157.79

48 104,95 65°4,4' 476752.23 2310247.14
49 66,35 155°45,2' 476796.46 2310342.31
50 102,73 155°45,2' 476735.96 2310369.56
51 116,09 155°45,3' 476642.29 2310411.75
52 94,74 244°1,6' 476536.44 2310459.42
53 93,22 244°1,9' 476494.95 2310374.25
54 14,72 268°10,2' 476454.13 2310290.44
55 282,22 335°17,9' 476453.66 2310275.73
-
56 111,07 64°54,2' 476581.05 2309880.22
57 94,89 64°54,4' 476628.16 2309980.80
58 286,15 154°47,9' 476668.40 2310066.73
59 6,14 190°1,8' 476409.49 2310188.57
60 205,11 244°32,1' 476403.44 2310187.50
61 113,58 335°12,4' 476315.25 2310002.32
62 178,92 335°24,3' 476418.36 2309954.69
-
63 60,16 65°19,3' 476547.53 2309807.50
64 280,09 155°19,5' 476572.65 2309862.17
65 30,13 245°19,4' 476318.13 2309979.10
66 50,13 298°28,3' 476305.55 2309951.72
67 239,98 335°20,0' 476329.45 2309907.65
-
68 60,28 65°9,7' 476514.03 2309734.65
69 120,25 155°24,3' 476539.35 2309789.35
70 30,06 245°24,3' 476430.01 2309839.40
71 42,75 290°23,9' 476417.50 2309812.07
72 89,77 335°24,8' 476432.40 2309772.00
-
73 206,14 236°44,6' 476626.41 2310797.62
74 111,84 236°4,0' 476513.36 2310625.24
75 51,22 155°37,3' 476450.93 2310532.45
76 523,23 155°27,3' 476404.28 2310553.59
77 144,03 155°22,9' 475928.33 2310770.95
78 363,19 67°42,5' 475797.39 2310830.95
79 783,75 331°52,9' 475935.16 2311167.00
-
80 143,94 64°26,5' 476380.52 2310376.93
81 309,43 155°15,7' 476442.62 2310506.78
82 411,86 156°47,3' 476161.59 2310636.27
83 182,25 246°50,4' 475783.07 2310798.60
84 407,03 334°13,2' 475711.39 2310631.04
85 248,00 335°9,2' 476077.91 2310454.01
86 25,08 26°16,1' 476302.95 2310349.80
87 25,58 19°8,6' 476325.44 2310360.90
88 31,84 13°53,0' 476349.61 2310369.29
-
89 236,86 64°34,8' 476209.01 2310020.22
90 4,19 113°48,6' 476310.68 2310234.15
91 446,05 154°31,9' 476308.99 2310237.98
92 635,16 154°21,8' 475906.29 2310429.79
93 1111,14 321°58,8' 475333.66 2310704.61
-
94 572,51 247°35,9' 475889.99 2311184.48
95 402,40 153°47,2' 475671.80 2310655.18
96 677,54 31°15,4' 475310.79 2310832.93

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д. 52, г. Армавир,
Краснодарский край, 352900
Тел.: (86137) 2-74-70, факс: (86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

22.08.2024 № 01-20/24/9384/9843/24

На № 538 от 31.07.2024

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

Садовая ул., 195,
г.Краснодар, 350042

О предоставлении исходных данных

Направляем информацию относительно объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» согласно прилагаемой обзорной схеме:

1. существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения и зоны охраны ООПТ местного значения – отсутствуют;

2.территории традиционного природопользования местного уровня – отсутствуют;

3.округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения – отсутствуют;

4. лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения – отсутствуют;

5.поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны – отсутствуют;

6.подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны – отсутствуют;

7. согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017г. № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 14.03.2024г. № 532) земельный участок расположен в территориальной зоне УДС – Зона улично-дорожной сети и общего пользования;

согласно генеральному плану муниципального образования город Армавир, утвержденному решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. № 322) земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)»;

ООО «Машпринт»

ВХОД No. 553
от 22.08.2024 г.

8.кладбища, крематории и их СЗЗ – отсутствуют;

9. леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса. находящиеся в ведении муниципального образования – отсутствуют;

10.лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;

11.несанкционированные свалки – отсутствуют;

12.места захоронения опасных отходов производства – отсутствуют;

13.водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории – отсутствуют;

14.особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья – отсутствуют;

15.сведения о выпуске сточных вод в ближайшие водные объекты – отсутствуют;

16.сведения о праве пользования и праве собственности в ближайшие водные объекты – отсутствуют;

17.поверхностные водные объекты, их водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы – отсутствуют;

18. приаэродромные территории, аэродромы экспериментальной и гражданской авиации – отсутствуют;

19. мелиорируемые земли – отсутствуют;

20. СЗЗ и санитарные разрывы – отсутствуют;

21.полигон ТБО расположен - г. Армавир, ФАД «Кавказ», км159+50 м, справа 1800 мм, кадастровый номер земельного участка 23:38:0207001:4;

22. имеющиеся статистические данные:

-согласно сведениям отдела государственной статистики в г.Армавире численность населения по муниципальному образованию город Армавир на 1 января 2021 года составляет – 206088 человек.

-плотность населения – 723 человек на 1 кв.км.

Иные испрашиваемые статистические данные отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий – рассматриваемый объект расположен в зоне затопления территории г.Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:00-6.570).

Заместитель главы
муниципального образования
город Армавир А.А.Петренко

Слюсарева Наталья Александровна
(86137)2-72-12
Денисова Татьяна Николаевна
(86137)3-81-13

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

ООО «ЮгАвтодорПроект»
Садовая ул., д. 195
г. Краснодар , 350042
post@avtodorkrd.ru

МПР КК
193496 867208
202-03.4-05-24709/24 от 30/08/2024

_____ № _____

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках компетенции запрос по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (далее - объект), сообщает следующее.

Объект находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения и их охранных зон, планируемых к созданию ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения, водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, а также вне границ лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» (далее - Положение), министерство не осуществляет сбор и предоставление сведений о ключевых орнитологических территориях.

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 и № 1028.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства mpr.krasnodar.ru в открытом для общего пользования подразделе

ВХОД No. 586
«03» 09 2024 г.

«Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Направляем Вам сведения о видовом составе и плотности популяций охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания, на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края, а также об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта (прилагаются).

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 № 965».

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, непосредственно на рассматриваемом участке, необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую

среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

В соответствии с Положением, министерство обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией.

В соответствии с частью 1 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

Государственный лесной реестр состоит из форм, утвержденных приказом Минприроды России от 24.12.2021 № 1007 «Об утверждении форм ведения государственного лесного реестра», и первичной лесоустроительной документации.

Для определения принадлежности земельного участка к землям лесного фонда в границах соответствующих лесничеств, необходимо обратиться в ГКУ КК «Комитет по лесу» по адресу: 353235, Северский район, пос. Афипский, ул. Пушкина, 1, тел. 8(86166) 33-2-81.

В случае принадлежности участка к землям лесного фонда следует направить заявление в министерство, о предоставлении выписки из государственного лесного реестра, в отношении испрашиваемого участка с указанием видов запрашиваемой информации в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Форма заявления и порядок его оформления указаны в приложении 4 и в

п. 2.18 к Административному регламенту исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».

Согласно Положению министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договора водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта не предоставлялось. проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не утверждались.

Вместе с тем сообщаем о том, что в силу требований статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации источником информации о водном объекте, в том числе о заключенных договорах водопользования и о выданных решениях о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод, является государственный водный реестр, полномочия по ведению которого и предоставлению сведений из него возложены на Федеральное агентства водных ресурсов и его территориальные органы. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://voda.gov.ru/).

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

В границах объекта, лицензии на право пользования участками недр

местного значения по состоянию на 01.07.2024, месторождения, учтенные в распределенном и нераспределенном фонде недр Сводным отчётным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2024, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства от 23.08.2013 № 1336, отсутствуют.

Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mpr.krasnodar.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края за 2023 год.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Первый заместитель министра А.С. Каинов

Черненко Евгения Николаевна
+7 (861) 293-78-08 (доб. 453)

Приложение

Видовой состав и плотность популяций основных охотничьих ресурсов, обитающих в охотничьих угодьях муниципального образования город Армавир Краснодарского края

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
1.	Косуля европейская	3,2
2.	Шакал	0,6
3.	Лисица	1,2
4.	Енотовидная собака	10,4
5.	Енот-полоскун	14,0
6.	Барсук	12,3
7.	Куница лесная	44,5
8.	Ласка	34,3
9.	Песец	21,7
10.	Горностай	3,1
11.	Кеклик	17,6
12.	Кряква	0,5
13.	Серая ворона	0,9

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Жук-олень;
4. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
5. Тритон Ланца;
6. Гадюка степная восточная;
7. Малый подорлик;
8. Обыкновенная горлица.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Мертвоед-моллюскоед;
4. Жук-олень;
5. Пробатикус морщинистоватый;
6. Усач большой дубовый;
7. Брахицерус кубанский;
8. Миниопс ребристый;
9. Толстяк-чернотелка;
10. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
11. Парусник Мнемозина;
12. Зеринтия Поликсена;
13. Зарея Гуссаковского;
14. Сколия-гигант;
15. Тритон Ланца;
16. Ящерица полосатая;
17. Полоз каспийский;
18. Гадюка степная восточная;
19. Малый подорлик;
20. Обыкновенная горлица;
21. Ночница золотистая.

Главный государственный инспектор
отдела федерального государственного
охотничьего контроля (надзора) и федерального
государственного контроля (надзора) в области
охраны, воспроизводства и использования
объектов животного мира и среды их обитания Л.Н. Кулик

Кулик Людмила Николаевна,
+7(861) 279-00-49, доб. 266

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231- 44 -69, факс 231- 54- 51
E-mail: info@kubanmelio.mcx.gov.ru

" 06 " 08 2024 г № 2487

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроек»

Д.А. Шевокину

О рассмотрении обращения

Уважаемый Денис Андреевич!

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (далее - ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») рассмотрено Ваше обращение от 24.07.2024 № 530 по вопросу предоставления информации о принадлежности участка производства работ к мелиорируемым землям, мелиоративным системам (их частей), и отдельно расположенным гидротехническим сооружения, в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратнко от автомобильной дороги «с.Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г.Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», место расположение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что в границах выполнения проектно-изыскательских по указанному объекту, согласно представленной схемы, отсутствуют мелиоративные земли и системы (их

ВХОД No. 508
«06» 08 2024 г.

части), и отдельно расположенные гидротехнические сооружения находящиеся на балансе ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз».

Иной информацией ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» не располагает.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, рекомендуем Вам обращаться в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, или органы местного самоуправления в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также, о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Заместитель директора М.А. Онищенко

Гамзина Е.Н.
8(861) 231-48-11

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

14.08.2024 № 15-61/14699-ОГ

на № _____ от _____

Д.А. Шевокину
(ООО «ЮгАвтодорПроект»)

post@avtodorkrd.ru

О наличии/отсутствии ООПТ
№21219-ОГ/61 от 31.07.2024

Уважаемый Денис Андреевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ЮгАвтодорПроект» от 31.07.2024 № 557, представленное Вашим обращением от 31.07.2024 № 21219-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, водно-болотных угодий (далее – ВБУ) международного значения и ключевых орнитологических территорий России относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (далее - Объект), расположенный на территории г. Армавире Краснодарского края, с географическими координатами, указанными в письме от 31.07.2024 № 557, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» испрашиваемый Объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

Одновременно сообщаем, что ключевые орнитологические территории не относятся к категориям особо охраняемых природных территорий. Информацию о ключевых орнитологических территориях России можно получить в Союзе охраны птиц России (http://www.rbcu.ru/).

Исп.: Резяпов А.Х.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-44)

ВХОД No. 532
«16» 08 2024 г.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AC509CAACEBAADEB7E6FCA5D5DAD6500
Владелец: ТИХНЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 02.11.2023 по 25.01.2025

Заместитель директора Департамента - начальник Отдела экологического туризма и научной деятельности на особо охраняемых природных территориях

А.А. Тихненко

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

ООО «ЮгАвтодорПроект»

post@avtodorkrd.ru

29.08.2024 № 52-31-04-33672/24

На № 556 от 31.07.2024

О направлении информации

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края рассмотрено обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах территории под объектом: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» (далее – Объект). Сообщаем следующее.

Территория под Объектом, согласно представленным координатам характерных точек в системе координат МСК-23, не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденные постановлением главы администрации Краснодарского края от 14.10.2021 № 718 «Об утверждении Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования город Армавир, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Начальник отдела учета земель в управлении земельных отношений департамента

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00C6528C099A1742D8CC009645DD759F37
Владелец **Голуб Дмитрий Юрьевич**
Действителен с 21.08.2024 по 14.11.2025

Д.Ю. Голуб

Егорова Людмила Игоревна
+7(861)992-33-46

ВХОД No. 580
«30» 08 2024 г.

Федеральное агентство по недропользованию
ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(Краснодарский филиал ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу»)

проезд Одесский, д. 4, г. Краснодар, 350020,
тел. (861) 259-71-26, 259-71-25,
E-mail:krasnodar-tfi@mail.kuban.ru

«27» августа 2024 г. № 02/481
на № 665 от 23.08.2024 г.

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

350042, г. Краснодар,
ул. Садовая, д. 195

На Ваш запрос № 665 от 23 августа 2024 г. предоставляем справочную информацию о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых под испрашиваемым земельным участком.

Краснодарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» рассмотрены материалы ООО «ЮгАвтодорПроект» по выбору земельного участка проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», расположенному в МО г. Армавир Краснодарского края и вынесенному на основании предоставленных заказчиком географических координат.

В границах испрашиваемого земельного участка проектно-изыскательских работ месторождения полезных ископаемых, запасы которых поставлены на Государственный баланс запасов полезных ископаемых РФ, горные (геологические) отводы на право изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, отсутствуют.

Руководитель филиала В.М. Мартыненко

Ю.Н. Колоскова
259-92-60

ВХОД No. 569
«28» 08 2024 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору ООО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

01.08.2024 № 65-01-14-8863/24

На № 529 от 24.07.2024

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с.Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель руководителя департамента

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 69819B98C5EAD7DCC6ED6AD82C0540D2
Владелец **Ярош Роман Аркадьевич**
Действителен с 30.05.2024 по 23.08.2025

Р.А. Ярош

Рябов Александр Николаевич, 8 (861) 262-51-09

ВХОД No. 487 от 08 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
350062, г. Краснодар, ул. Рашпилевская,100
Телефон 259-36-86. Факс 255-86-97,
E-mail: ycenter@mail.kuban.ru

ОКПО 75873421 , ОГРН 1042303712880,

ИНН/КПП 2308103524/23801001

Директору ООО
«ЮгАвтодорПроект»
Д.А. Шевокину

post@avtodorkrd.ru

06.08.2024 №23-00-03/19-10924-2024
На № 23-10840-2024 от 24.07.2024

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, рассмотрев в пределах полномочий Ваше письмо по вопросу выполнения проектно-изыскательской работы по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире», информирует, что эпидемиологическая обстановка на территории Краснодарского края по группе природно-очаговых инфекций спокойная.

Следует обратить внимание, что территория Краснодарского края является эндемичной по лептоспирозу, лисьему бешенству, так же на территории края регистрируются спорадические случаи заболевания клещевым боррелиозом и лихорадкой Западного Нила.

Одновременно информируем, что осуществление земельного контроля за использованием земель поселения, соблюдением правил благоустройства и застройки, других требований градостроительного законодательства (в том числе ст.ст.1, 19, 23 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ), а также нанесение на градостроительную документацию зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации) отнесены к вопросам местного значения поселения, в соответствии со ст.14 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С учетом изложенного, рекомендуем Вам запросить интересующие данные в уполномоченном на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности органе муниципального образования соответствующей территории, где обосновывается производство работ.

Так же информируем, что статистические данные о санитарно-эпидемиологической и медико-биологической обстановке на территории Краснодарского края в целом и в разрезе муниципальных образований

ВХОД No. 509
«06» 08 2024 г.

публикуются на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю «23.rospotrebnadzor.ru» в открытом доступе.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Роспотребнадзора

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0093545B3BCF45C605135958FE91BB5215
Владелец: Ваниева Диана Сергеевна
Действителен с 01-06-2023 до 24-08-2024

Д.С. Ваниева

Исп. Василенко Наталья Анатольевна
88612441745 (125)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

№ 01-05/5088/24 от 27.08. 2024 г.
на № _____ от _____ 2024 г.

Директору
ООО «ЮгАвтодорПроект»
Шевокину Д.А.
тел.: 8(861)-204-05-90
E-mail.: post@avtodorkrd.ru

По обращению ООО «ЮгАвтодорПроект»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 24.07.2024 № 531.

Сообщаем, что согласно письма Лабинского лесничества - филиала ГКУ КК «Комитет по лесу» от 21.08.2024 № 443 при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) № 829 от 29.10.202 «Об установлении границ Лабинского лесничества в Краснодарском крае» и публичной кадастровой карты установлено, что объект: «Строительство автомобильной дороги по ул.Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по ул. Кондратенко от автомобильной дороги «с.Отрадно-Ольгинское - г.Новокубанск - г.Армавир» до ул.Соборная, в городе Армавире», не имеет наложений (пересечений) с землями государственного лесного фонда.

Объект был наложен на планшеты лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Заместитель руководителя
ГКУ КК «Комитет по лесу» Д.И. Семенов

Станиславская Л.А.
тел/факс: 8(86166) 33-842
2132/148

ВХОД No. 573
«28» 08 2024 г.

15876
2

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

21.08.2024 № 78-14-15891/24

На № _____ от _____

Директору
ОАО «ЮгАвтодорПроект»

Шевокину Д.А.

ул. Садовая, д. 195, г. Краснодар, 350042

post@avtodorkrd.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Андреевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 23.07.2024 № 524 (вх. от 24.07.2024 № 78-11465/24-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до ул. Соборная в городе Армавире» на территории Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, плана «Организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельных участках с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2640, 23:38:0119001:2642, 23:38:0119001:2643, 23:38:0119001:2622, 23:38:0119001:2649, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2651 общей площадью 272724 кв.м в г. Армавире Краснодарского края», разработанный ООО «Кубаньпроектресурс» в 2024 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на

Управление ГООКН КК
191918880200
78-14-15891/24 от 21/08/2024

ВХОД No. 550
«22» 08 2024 г.

рассматриваемом участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, Управление считает возможным использование земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до ул. Соборная в городе Армавире» на территории Краснодарского края, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267 31 37

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Карла Либкнехта ул., д.52, г.Армавир,
Краснодарский край 352900
Тел.:(86137) 2-74-70, факс:(86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

27.08.2025 № 01-20/20/9828/10787/25

На №60-05.04-9763/25 от 29.07.2025

Заместителю министра
транспорта и дорожного
хозяйства Краснодарского края

А.А.Дашуку

350014, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, 35

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края рассмотрела заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории от 27 июля 2025 года №60-05.04-9763/25 (вх. от 8 августа 2025 года №В-01-20/10787/25) и сообщает следующее.

Согласно положениям Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях последующего предоставления без проведения торгов в установленных законом случаях или для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.

Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов определен статьёй 39.14 Земельного кодекса РФ, согласно которому предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка **в случае, если земельный участок предстоит образовать** и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 настоящего Кодекса

в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Таким образом, в целях утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для последующего предоставления земельного участка, заинтересованным лицом подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьёй 39.15 Земельного кодекса РФ.

Также сообщаем, что приложенной к поданному заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование земельного участка, местоположение которого частично соответствует местоположению земельного участка с кадастровым номером 23:38:0306000:3, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, являющегося обособленным земельным участком, входящим в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:16, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Краснодарского края.

Учитывая данные обстоятельства, полномочиями по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, обладает уполномоченный орган – департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Дополнительно сообщаем, что требования к порядку и способам подачи в электронном виде заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 января 2015 года № 7 "Об утверждении порядка и способов

подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (далее – Порядок), согласно которому:

заявления представляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты;

заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Заявление, представленное с нарушением настоящего Порядка, не рассматривается уполномоченным органом.

Кроме того, согласно положениям статьи 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа. Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0148, согласно которому Схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых в информационной системе. Графическая информация

формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

Учитывая вышеизложенное, в целях образования и последующего предоставления земельного участка в соответствии с приложенной схемой, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0306000:3, находящегося в собственности Краснодарского края, рекомендуем обратиться в департамент имущественных отношений Краснодарского края с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в порядке, установленном статьёй 39.15 Земельного кодекса РФ.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края В.С.Каракашев

Мазалова Марина Александровна
86137-3-74-02